

Algemene Administratieve Voorwaarden Albron CP
d.d. 21 januari 2025

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

- 00.01 Algemene omschrijving
- 00.02 Algemene projectgegevens
- 00.03 Werkzaamheden derden
- 00.04 Aanbesteding – inschrijving
- 00.09 Diversen

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

- 01.01 Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften
- 01.02 Administratieve bepalingen aansluitende op de U.A.V.
- 01.03 Verzekeringen
- 01.04 Verrekening wijziging kosten en prijzen
- 01.05 Tekeningen en berekeningen
- 01.06 Arbeidsomstandigheden

BOUWPLAATSVORZIENINGEN

- 05.00 Algemeen
- 05.31 Loodsen en keten
- 05.32 Beschikbaarstelling materieel
- 05.33 Beschikbaarstelling personeel
- 05.34 Schoonmaken en preventief onderhoud nieuw werk
- 05.39 Overigen beschikbaarstelling
- 05.41 Inrichting werkterrein
- 05.42 Afsluitingen en reclame
- 05.43 Tijdelijke terreinverhardingen
- 05.51 Opmeten
- 05.52 Uitzetten
- 05.61 Tijdelijke drainage
- 05.62 Tijdelijke bemaling
- 05.71 Tijdelijke damwanden

00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING

00.01.10 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

01 algemene omschrijving

Het werk bestaat uit het bouwen en/of verbouwen van het in het projectbestek omschreven project.

00.01.90 NAAMGEGEVENS

90 opdrachtgever

Zie projectbestek

91 ontwerp

Center Parcs Europe N.V.

Rivium Boulevard 213 2909 LK Capelle aan den IJssel

Tel: (31) 010.498.98.98; Fax: (31) 010-453.05.89

92 directie

De opdrachtgever

93 bouwkunde en constructies

zie projectbestek

00.01.91 INLICHTINGEN

90 inlichtingen

Deze worden verstrekt door: de directie

91 wijze van vragen van inlichtingen

Inlichtingen kunnen alleen schriftelijk bij de directie worden aangevraagd tot uiterlijk 4

werkdagen voor de datum

waarop de inschrijving in het bezit van de opdrachtgever dient te zijn.

00.01.93 BIJ DIT BESTEK BEHORENDE BESCHEIDEN

90 bouwkundige gegevens

Tekeningen: zie projectbestek.

91 constructieve gegevens

Tekeningen en/of berekeningen: zie projectbestek.

92 bijlagen

Model Afstandsverklaring;

Model bankgarantie;

Model Garantieverklaring.

00.02 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.02.10 TERREIN EN BODEMGEGEVENS

01 werkterrein

Situering: zie projectbestek

03 bodemgegevens

Zie projectbestek

3

04 grondwaterstandgegevens

Zie projectbestek

00.02.11 OVERZICHTEN

01 overzicht verrekenbaar gestelde hoeveelheden

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de

uitvoering van werken en van technische installaties (UAV 2012) zijn de volgende:

voorzover van toepassing zijn deze in het projectbestek opgenomen.

02 overzicht stelposten

De stelposten als bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

voorzover van toepassing zijn deze in het projectbestek opgenomen (zie ook par. 01.02.37).

00.02.20 PEIL

01 peil

Als peil P geldt: zie projectbestek.

00.02.40 VERLEGGINGSREGELING OMZETBEL./KETENAANSPRAKELIJKHEID

02 verklaring betalingsgedrag aannemer

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest

recente verklaringen van de bevoegde belastingdienst en van de desbetreffende

bedrijfsvereniging verstrekken

omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

00.03 WERKZAAMHEDEN DERDEN

00.03.10 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

01 werkzaamheden door derden

Door derden worden uitgevoerd:

de door derden uit te voeren werken zijn in het projectbestek omschreven.

91 werkzaamheden ten behoeve van derden

Voor de door de aannemer uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van derden wordt verwezen naar de staat

van bouwkundige voorzieningen ten behoeve van derden, behorende bij het projectbestek.

De voor de aannemer ten behoeve van de uitvoering noodzakelijke informatie wordt door de betreffende derden,

op nader overeen te komen wijze, toegeleverd. De aannemer dient de aangeleverde informatie te controleren en

dient zich te overtuigen van de compleetheid en consistentie van de aangeleverde informatie, binnen 10 dagen na

verzending.

00.04 AANBESTEDING/INSCHRIJVING

00.04.01 AANBESTEDING/INSCHRIJVING

01 aanbesteding, eisen en gegevens

Om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk moet de inschrijver de volgende gegevens

overleggen:

een bewijsstuk waaruit blijkt dat de aannemer een geblokkeerde rekening heeft geopend als bedoeld in het

G-rekeningenbesluit 1991 en de Uitvoeringsregeling Invorderingswet.

4

verklaringen van de bevoegde belastingdienst en van de desbetreffende bedrijfsvereniging omtrent zijn

betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De verklaringen

mogen niet ouder zijn dan drie maanden voor de datum van inschrijving.

zijn vestigingsvergunning.

een in tweevoud ingevuld inschrijvingsbiljet.

Het tijdstip waarop de bescheiden die de hierboven verlangde informatie bevatten moeten worden overlegd is:

datum aanbesteding/prijsaanbieding.

02 aanbesteding, inschrijving

Er moet op alle varianten welke als zodanig in het bestek zijn omschreven worden ingeschreven.

De termijn waarbinnen de inschrijver zijn aanbieding gestand moet doen bedraagt: 90 dagen, gerekend vanaf de datum van aanbesteding/prijsaanbieding.

Het inschrijvingsbiljet moet zijn ingericht volgens het in par. 00.04.01.92 weergegeven model.

De inschrijver doet zijn aanbieding op basis van dit bestek algemene voorwaarden en de in het projectbestek genoemde bepalingen en voorwaarden; afwijkingen, uitsluitingen o.d. in de inschrijving/aanbieding gedaan zijn niet ontvankelijk.

Door het feit zelf van zijn aanbieding erkent de inschrijver zich bevoegd om de werken, zoals in de

aanbestedingsdocumenten beschreven, uit te voeren. Hij erkent tevens de bouwplaats onderzocht te hebben, zich

van alle moeilijkheden of bijzonderheden vergewist te hebben, alle nodige gegevens te bezitten om aldus een

aanbieding met kennis van zaken te kunnen indienen. De inschrijver is ook geacht zelf zijn eigen opmeting gedaan

te hebben voor het opstellen van zijn prijsofferte. In de samenvattende opmetingsstaat, indien aanwezig resp. van

toepassing, mag geen enkele wijziging worden aangebracht. Indien de inschrijver, na zijn eigen opmeting te

hebben uitgevoerd, tot andere resultaten komt, dient hij in een bijlage bij zijn inschrijvingsbiljet de gewijzigde

hoeveelheden en overeenkomstige eenheidsprijzen en totaalprijzen aan te geven.

Voorts dient de inschrijver bij zijn inschrijvingsbiljet zijn eventuele opmerkingen te laten gelden betreffende de bij

de aanbestedingsdocumenten gevoegde algemene richtplanning.

De inschrijving, in twee exemplaren gedag- en genaamtekend, moet toegekomen zijn op het adres van de

opdrachtgever, onder dubbel gesloten omslag, ten laatste op dag en uur vermeld in de uitnodigingsbrief.

Het is de inschrijver toegestaan gelijkwaardige alternatieven voor te stellen, die zonder het concept te wijzigen

voordeliger oplossingen geven. Deze wisseloplossingen dienen op een afzonderlijk blad bij het inschrijvingsbiljet

te worden aangegeven.

05 elektronische uitgave van het bestek

De inschrijver en de aannemer kunnen geen rechten ontleen aan een bestek dat door of vanwege de

opdrachtgever op elektronische wijze aan de inschrijver en de aannemer is aangeboden.

90 afwijkingen / tegenstrijdigheden

Eventuele afwijkingen en/of tegenstrijdigheden tussen de tot de aanbesteding/prijsaanbieding behorende stukken,

incl. voorschriften enz. (zoals bestekken, tekeningen, normen) dienen door de inschrijver bij zijn inschrijving

schriftelijk te worden gemeld.

Indien deze melding achterwege blijft of niet tijdig wordt gedaan, wordt aangenomen dat de aannemer (aan wie de opdracht tot uitvoering wordt/is verstrekt) steeds het meest eisende heeft aangehouden; verrekening vindt derhalve dan ook niet plaats.

91 misvattingen

De aandacht van de inschrijver wordt erop gevestigd dat iedere misvatting in zijn inschrijving die bij een controle door de directie en/of eventueel prijsoverleg niet naar voren komt, geheel voor zijn verantwoordelijkheid blijft, terwijl hij zich daar niet op kan beroepen om van de door deze inschrijving ontstane verbintenis te worden ontslagen.

5

92 inschrijvingsbiljet

Voor het uitvoeren van

De hierna te noemen inschrijver (s):

.....
.....

gevestigd te

aan de

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de uitvoering

van:.....

aan te nemen voor een bedrag van Euro, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen,

(zegge.....Euro).

Het bedrag van de terzake van het werk verschuldigde omzetbelasting

bedraagt Euro (zeggeEuro).

De door de inschrijver(s) op te geven verrekenprijzen, waarin geen bedragen voor omzetbelasting zijn inbegrepen,

zijn conform bijgevoegde begroting.

De ge(vol)machtigde van de inschrijver(s), voor zaken dit werk betreffende, is

.....

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen met inachtneming van de bepalingen en de

gegevens zoals deze zijn omschreven in:

het Projectbestek, bestand..... d.d.....,

dit Basisbestek, bestandd.d.....,

de eventuele nota van inlichtingen d.d.....,

het proces-verbaal van aanwijzing d.d.....

.....

Gedaan te de20...

De inschrijver(s):

Na(a)m(en),

Handtekening(en)

6

00.04.90 AFWIJKENDE/AANVULLENDE BEPALINGEN MBT DE AANBESTEDING/INSCHRIJVING

90 aanbesteding en gunning

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor het werk eventueel niet (aan de laagste inschrijver) te gunnen.

Indien gunning plaatsvindt, zal dit geschieden aan de voor opdrachtgever te prevaleren inschrijver.

Indien het werk niet wordt gegund dienen de verstrekte tekeningen en andere documenten die betrekking hebben

op het werk te worden geretourneerd.

De prijsaanbieding baseren op een peildatum zoals aangegeven in de uitnodigingsbrief of projectbestek.

91 inzage begroting

De inschrijver dient zijn begroting gelijktijdig met de inschrijving over te leggen. De begroting blijft ter beschikking

van de opdrachtgever.

De in de begroting opgenomen eenheidsprijzen voor materialen en lonen dienen tevens als basis voor de

verrekening van eventueel meer- en minderwerk. Meer- en minderwerk wordt uitsluitend met genoemde

eenheidsprijzen verrekend.

92 samenstelling begroting

De samenstelling van de door de aannemer ingediende begroting dient overeenkomstig de volgorde van het

bestek te zijn.

93 kostensoorten begroting

De door de aannemer ingediende begroting dient een onderscheid te maken tussen de kostensoorten:

directe kosten: materialen, arbeid, materieel en onderaanneming;

indirecte kosten: algemene bedrijfskosten, algemene bouwplaatskosten, e.d.

Tevens dienen de toeslagen voor winst en risico apart zichtbaar te zijn.

Alle directe kosten die bij een in het bestek vermelde ingreep benodigd zijn, moeten worden gespecificeerd in de

kostensoorten: materiaal, arbeid (manuren x uurloon), materieel en onderaanneming

94 verklaring van afstand

Indien na controle en eventueel prijsoverleg geen overeenstemming wordt bereikt over de inschrijfsom, de

inschrijver zich, overeenkomstig de door hem getekende "verklaring van afstand" (zie onderstaand model)

volkomen distantiëren van dit werk. De inschrijver wordt er met nadruk op gewezen dat, indien te enigertijd mocht

blijken, dat in de aanneemsom een bedrag is begrepen dat ten goede komt aan één of meer van de eerdere

inschrijvers op dit werk, de inschrijver zich blootstelt aan een langdurige uitsluiting van alle werken

95 opdracht

Van elk van de opdrachtbescheiden zal een tweede, niet gewaarmerkt, exemplaar worden verstrekt.

De aannemer moet de aanvaarding van de opdracht bevestigen onder toezending van de ondertekende kopie van het opdrachtschrijven en het in deze paragraaf bedoelde tweede exemplaar van elk der opdrachtbescheiden, nadat deze door hem zijn gewaarmerkt.

7

00.09 DIVERSEN

00.09.90 ONDERHOUDSPLANNING/-CONTRACT

01 onderhoudsplanning/-contract

Bij de inschrijving een concept-onderhoudsplanning c.q. -contract aanbieden voor: de in het projectbestek omschreven onderdelen.

00.09.91 GEBRUIK DER DOCUMENTEN

01 gebruik der documenten

Alle originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en andere bescheiden alsmede van modellen, computerbestanden en alle andere informatiedragers die door de opdrachtgever- of in opdracht van de opdrachtgever - zijn vervaardigd, blijven eigendom van de opdrachtgever, ongeacht of deze aan de aannemer of aan derden ter beschikking zijn gesteld. De opdrachtgever heeft, met uitsluiting van ieder ander, het recht van verwezenlijking, openbaarmaking en vereenvoudiging van het ontwerp, de tekeningen, de schetsen, de foto's en alle andere afbeeldingen van het ontwerp, van maquettes en modellen, alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van het ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld. Het is de aannemer niet toegestaan de uitvoering van het ontwerp te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van het ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01 van toepassing zijnde voorwaarden

Op het onderhavige werk is van toepassing de STABU Standaard 2012, met inbegrip van de daarin opgenomen UAV 2012, tenzij daarvan in de aannemingsovereenkomst en/of het bestek wordt afgeweken. 91 normen

In afwijking van par. 2 lid 2 UAV 2012 behoren tot het bestek, de op het werk van toepassing verklaarde, al waren zij er letterlijk in opgenomen, technische normvoorschriften, zoals deze op de dag van aanbesteding/prijsaanbieding luiden. In aanvulling van par. 2

lid 2 UAV 2012 behoren tevens tot het bestek, de normen geldig in het land van uitvoering, zoals deze op de dag van de aanbesteding/prijsaanbieding gelden.

8

93 voorschriften

De door de overheden, inclusief brandweer, en plaatselijke, landelijke en/of regionale Nutsbedrijven e.d.

gestelde voorschriften en bepalingen.

Center Parcs Europe N.V.: Huishoudelijk reglement.

95 brandveiligheid tijdens de uitvoering

Richtlijn "Fire Prevention on Construction sites" laatste editie, van de Association of British Insurers

(Nederlandse vertaling is bij de opdrachtgever verkrijgbaar).

Center Parcs Europe Fire Safety Procedures: Werkinstructie Vuurvergunning.

Indien geldende (overheids)voorschriften van het land waar de uitvoering plaats vindt hogere eisen stellen dan in de hiervoor

aangeduide richtlijnen zijn opgenomen, dan prevaleren de (overheids)voorschriften van het land waar de uitvoering plaats vindt.

Voorzieningen ten aanzien van de brandveiligheid in bestaande gebouwen dienen altijd gerealiseerd te zijn bij

de oplevering in casu ingebruikname van het object.

96 rangorde

Voor zover daarvan in de overeenkomst en/of in dit bestek niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, zijn op (de

uitvoering van) dit werk alle hiervoor vermelde voorwaarden en voorschriften van toepassing. In geval van

strijdigheid geldt de navolgende rangorde:

De STABU Standaard 2012;

De Normen van toepassing in het land van uitvoering;

De overige in deze paragraaf opgesomde voorwaarden en voorschriften.

01.02 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN AANSLUITENDE OP DE UAV 2012

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

90 vervangen

Onverminderd het in par. 00.04.01.90 gestelde geldt tevens:

Par. 2 lid 4 UAV 2012 vervangen door:

Bij tegenstrijdigheden tussen onderdelen van het bestek onderling resp. met overige bepalingen, bestaat voorrang

in onderstaande volgorde:

Voorschriften en bepalingen van de plaatselijke en hogere overheden, diensten en nutsbedrijven.

De verwerkingsvoorschriften en garantiebepalingen van fabrikant/leveranciers.

Nota's van wijziging en aanvulling in omgekeerde volgorde van verschijning.

Het bestek en voorwaarden met bijbehorende tekeningen.

De STABU Standaard 2012.

De normbladen van het land van uitvoering.

De aannemer is verplicht bij constatering van eventuele strijdige bepalingen dit direct mondeling, gevolgd door een

schriftelijke bevestiging, aan Center Parcs te melden. De directie beslist over de interpretatie.

91 tussenvoegen in UAV 2012

Paragraaf 2 lid 5 UAV 2012, tussenvoegen na "directie":

", vóórdát tot bestelling en/of uitvoering wordt overgegaan,"

93 voorwaarden aannemer

Door de aannemer gehanteerde voorwaarden zijn niet van toepassing tussen partijen (zie ook par. 00.04.01.02).

94 nota van inlichtingen/wijzigingen

De nota van inlichtingen/wijzigingen en dit bestek resp. projectbestek(ken) vormen een eenheid. Het in de nota

genoemde wordt derhalve als onderdeel van dit bestek resp. projectbestek(ken) beschouwd.

95 geldigheid

9

Daar waar voorschriften, normen en publicaties zonder datum zijn vermeld, zijn deze van toepassing zoals deze

op de dag van het sluiten van de overeenkomst luiden.

01.02.03 DIRECTIE

91 kennisgeving wijzigingen

In afwijking van paragraaf 3, lid 3 UAV 2012 wordt bepaald dat de opdrachtgever van elke aanwijzing en van elke

wijziging of intrekking daarvan onverwijld kennis geeft aan de aannemer, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling tijdens

een bouwvergadering, welke kennisgeving in het verslag van de bouwvergadering wordt opgenomen.

01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90 volmacht

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen

moet geschieden op het inschrijfbiljet (zie model in hfdst. 00).

91 vertegenwoordiging aannemer

De aannemer dient zich op de directievergaderingen door één, door de aannemer gemachtigde, persoon te laten

vertegenwoordigen. De directie heeft het recht, niet-bekwame, onbetrouwbare en ongeschikte vertegenwoordigers

van de aannemer te laten vervangen en is daarbij niet verplicht haar oordeel te motiveren.

De vertegenwoordiger van de aannemer dient te zijn gerechtigd tot het nemen van besluiten (over o.a. meer-

/minderwerk).

92 vertegenwoordiging uitvoering

Op het werk dient steeds een vertegenwoordiger (b.v. aannemer, voorman o.d.) aanwezig te zijn met wie

bindende afspraken gemaakt kunnen worden. Deze vertegenwoordiger mag tijdens de gehele duur van het werk

niet door een of meer anderen worden vervangen, tenzij hiervoor naar het oordeel van de directie gegronde

redenen bestaan.

01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

90 vergunningen

Ten aanzien van het bepaalde in par. 5, lid 1 sub a van de UAV 2012 geldt, dat de opdrachtgever uitsluitend zorg draagt voor:

een bruikbare omgevingsvergunning (incl. goedkeuring welstand).
de milieuverklaring schone grond.

Alle andere eventueel benodigde vergunningen dienen, in afwijking van deze paragraaf, door de aannemer te worden verzorgd.

912 aansprakelijkheid voorgeschreven bouwstoffen

Paragraaf 5 lid 4 en lid 5 UAV 2012 vervallen; hiervoor te lezen:

Voor kwaliteit en verwerking van alle door de opdrachtgever, hetzij direct hetzij indirect, voorgeschreven

bouwstoffen en leveranciers draagt de aannemer de volledige aansprakelijkheid, tenzij de aannemer tijdig

schriftelijk de functionele ongeschiktheid van de bouwstoffen en leveranciers met redenen omkleed aan de

opdrachtgever mededeelt; de aannemer is tevens aansprakelijk voor de niet of tijdige levering van de door de

opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen en/of leveranciers. De aannemer heeft na de gunning het recht,

alternatieven ter goedkeuring voor te leggen aan de directie. Voor aankoop en/of toepassing van deze

alternatieven zal geen verrekening plaatsvinden. Indien door de aannemer geen alternatieven worden

aangeboden, wordt de aannemer geacht de hiervoor genoemde volledige aansprakelijkheid voor kwaliteit en

verwerking van de voorgeschreven bouwstoffen en leveranciers te accepteren.

01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

03 rapport belendingen

10

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een

beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande

belendingen verkeren.

Belendingen: zie projectbestek

Let op:

alternatief kan voor kleine of eenvoudige projecten, uitsluitend ter beoordeling van de directie, in overleg met

de aannemer worden volstaan met het vastleggen van de belending(en) op foto's;

in voorkomende gevallen dient eveneens de bestaande situatie van het terrein, middels foto's te worden

vastgelegd.

90 toevoegen UAV 2012

Paragraaf 6 lid 2 UAV 2012 toevoegen:

Toezicht van de directie op te leveren respectievelijk geleverde bouwstoffen en op de uitvoering strekt in geen geval tot vermindering van de aansprakelijkheid van de aannemer.

91 aanvullen UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 6, lid 2 UAV 2012 geldt:

tenzij anders in het projectbestek en/of de overeenkomst aangeven:

de directie vervaardigt de tekeningen, die zij voor de uitvoering van het werk nodig acht.

Door de aannemer mag niet zonder voorafgaand overleg met de directie worden afgeweken van bestek en

tekeningen; iedere afwijking dient, voordat met uitvoering ervan wordt begonnen, schriftelijk te zijn vastgelegd

door de directie naar de aannemer (d.m.v. gewijzigde tekening en/of brief); zie ook par. 01.05.10.

Indien in het bestek onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijkt de tekeningen,

het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk mogen worden gerekend, dan wel noodzakelijk zijn

om het werk in complete staat op te leveren, behoort het tot de verplichting van de aannemer deze

werkzaamheden en/of leveringen volgens aanwijzing van de directie uit te voeren, zonder dat de aannemer

daaraan enige aanspraak kan ontlenen op meerwerk en/of bijbetaling.

92 aansprakelijkheid

Paragraaf 6, lid 9 UAV 2012 vervangen door:

De aannemer vrijwaart Center Parcs voor aanspraken van derden ter zake van schade en gevolgschade, welke

voortvloeit uit of samenhangt met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

De aannemer dient tijdens de uitvoering van het werk die maatregelen te treffen (inclusief afzettingen e.d.)

waardoor tijdens de uitvoering geen hinder of gevaar voor het publiek kan optreden, alles ten genoegen van de

overheden, de Nutsbedrijven en de directie.

93 aanspraken jegens opdrachtgever

Paragraaf 6 lid 15 UAV 2012 tussen de woorden "zo spoedig mogelijk" en "schriftelijk" in te voegen de zinsnede: ",

doch uiterlijk binnen 4 weken de oplevering,".

95 onderaanneming

Paragraaf 6 lid 27 UAV 2012 komt te vervallen.

Voor het leveren en aanbrengen van de als zodanig in het projectbestek aangeduide onderdelen, zal bij het

verstrekken van de Algemene Projectgegevens aan de aannemer een door Center Parcs Europe N.V. voorbereide

prijsaanbieding aan derden worden verstrekt. Deze prijsaanbieding is aannemingsgereed. Na acceptatie door de aannemer

wordt deze aanbieding onderdeel van zijn opdracht en komen de in deze aanbieding begrepen werkzaamheden

en/of leveringen volledig voor zijn risico. Over het totaalbedrag (excl. BTW) van deze prijsaanbiedingen, wordt aan de aannemer een opslagpercentage van 3% betaald, voor coördinatie, winst, risico en algemene en bijzonder kosten.

11

96 controle gegevens

De door of namens de opdrachtgever opgegeven maten en aantallen voor vervaardiging en uitvoering van onderdelen dienen door de aannemer vóór bestelling of uitvoering daarvan te worden gecontroleerd, ook daar waar dit in het bestek niet uitdrukkelijk wordt genoemd. De aannemer wordt geacht de door of namens de opdrachtgever opgegeven maten en aantallen te hebben geaccepteerd, tenzij hij binnen twee kalenderweken na ontvangst van deze gegevens schriftelijk en gemotiveerd opgave doet van eventuele onvolkomenheden in deze gegevens.

97 verantwoordelijkheid

Personeel van de aannemer, onderaannemers, leveranciers en derden mag geen gebruik maken van op bestaande parken reeds aanwezige centrumfaciliteiten. De aannemer moet erop toezien en is ervoor verantwoordelijk dat al het personeel van de aannemer, onderaannemers, leveranciers en betrokken derden zich strikt houdt aan de in deze paragraaf genoemde, op personeel betrekking hebbende, regels alsmede het in par.

05.00.20.93 en par. 05.00.24.01 gestelde. Bij overtreding wordt de kortingsbepaling (hfdst. 01.02.42.90)

toegepast; de boete bedraagt Euro 250,= per overtreding.

Voor schade aan beplantingen zie 05.00.24.01. De boete hiervoor bedraagt Euro 75,= per geval of de vervangingskosten van het betreffende houtgewas, ter keuze van de directie.

98 gebruikershandboek

Bij de voorlopige oplevering van het gehele werk per bungalow type (zie ook par. 01.02.10.93) dient door de aannemer (= coördinerend aannemer) een gebruikershandboek, in 3-voud, aan de directie te worden aangeboden.

Het gebruikershandboek dient te bestaan uit de navolgende onderdelen:

algemene projectgegevens:

- adressen en telefoonlijst (van alle disciplines)
- afwerkstaat
- bestek(ken)

tekeningenlijst(en) van architect, adviseurs en derden
garantieverklaringen, op alfabetische volgorde
onderhoudsvoorschriften

bedieningsvoorschriften bestaande uit:

- a. omschrijving van de werking van installaties
- b. omschrijving van de bediening van installaties
- c. aanwijzingen voor periodiek onderhoud
- d. instelgegevens van (in)regelende apparatuur
- e. meetgegevens
- f. documentatie
- g. garantiecertificaten
- h. veiligheidscertificaten
- i. overzicht van geïnstalleerde materialen
- j. lijst van fabrikanten en leveranciers

kwaliteitsverklaringen (KOMO-attesten, produktcertificaten enz.), op alfabetische volgorde
Revisietekeningen en overige revisiebescheiden (incl. kleurenschema), architect, adviseurs en derden; de

revisietekeningen en -bescheiden van alle installaties dienen allereerst in concept (in 2-voud) en in de taal van het land van

uitvoering te worden verstrekt; de definitieve versie dient uiterlijk binnen 4 kalenderweken na

oplevering te worden aangeleverd.

aanlevering van tekeningen en overige bescheiden dient te geschieden als volgt:

- als witdruk, verzameld in ordners; alsmede:

- op CD-rom in DXF-formaat, indien vervaardigd met CAD-systeem.

12

- nalooplijsten

Deze gegevens dienen ook op digitale informatiedrager te worden aangeleverd.

De aan het vervaardigen van het gebruikershandboek verbonden kosten zijn, voor zover niet reeds nader

omschreven, voor rekening van de aannemer.

99 overigen

A. andere uitvoeringswijzen

Aan eventueel door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen met de daaruit

voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, waarvan de beslissing bij de directie

berust, mogen in geen geval rechten worden ontleend tot het in rekening brengen van meerwerk. De directie

aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen aansprakelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende

voorstellen van de aannemer en de daaruit voortvloeiende overige aanpassingen.

De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekening(en) en

berekening(en) als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van

eventueel in te schakelen adviseurs.

B. vakbekwaamheid

Het werk moet worden uitgevoerd door, naar het oordeel van de directie, vakbekwame en betrouwbare

vaklieden. De directie heeft het recht, niet-bekwame, onbetrouwbare en ongeschikte personeelsleden van de aannemer van het werk te verwijderen en is daarbij niet verplicht haar oordeel te motiveren. Hetzelfde geldt

voor personeelsleden van de aannemer welke in strijd met het bestek handelen.

De aannemer is verplicht eventueel van het werk verwijderde personen door anderen te vervangen ten genoegen van de directie.

C. ontheffingen/vergunningen

De aannemer dient van alle benodigde, niet door de opdrachtgever te verzorgen, tijdelijke ontheffingen/vergunningen (zie ook par. 01.02.05.90) met daarbij behorende voorwaarden een afschrift te

verstrekken aan de opdrachtgever.

D. ongevallen/incidenten

Alle ongevallen/incidenten (verlies, brand, etc.) en letsel waarbij personeel van de aannemer of

onderaannemer is betrokken, dienen onmiddellijk ter kennis gebracht te worden van de door Center Parcs

aangestelde Toezichthouder Bouw en de Veiligheidscoördinator van Center Parcs.

Alle noodsituaties (brand, explosies, gaslekken, radioactieve straling, ongevallen met ernstig letsel) dienen te

worden gemeld aan het lokale alarmnummer in het park.

E. werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals

deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever brengt hij dit voornemen tijdig ter kennis van de directie.

Alle daaruit voortvloeiende kosten voor toezicht zijn voor rekening van de aannemer.

F. tijdstip verstrekking gegevens

De aannemer is verplicht binnen 10 werkdagen de ondertekening van de aannemingsovereenkomst een schema

te verstrekken waarop aangegeven de data waarop hij uiterlijk over de voor de (start van de) uitvoering

benodigde gegevens, volgens paragraaf 5 lid 1 UAV 2012 moet kunnen beschikken; e.e.a. op basis van hetop

de voet van par. 26 lid 1 UAV 2012 verlangde - algemeen tijdschema en in overleg met de directie.

Indien de aannemer voormeld schema niet - danwel niet binnen de gestelde termijn - verstrekt, vervalt iedere

aanspraak van de aannemer die hij meent te kunnen ontlenen aan planningsachterstand.

G. tijdstip vervaardigen onderdelen

De aannemer mag niet tot het bestellen of (doen) fabriceren van onderdelen overgaan alvorens de door de

directie goedgekeurde tekeningen hiervan zijn ontvangen en de vereiste toestemmingen van de diverse

(overheids)instanties zijn verkregen.

01.02.07 DATUM VAN AANVANG

01 aanvang werkzaamheden

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in

paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

02 datum van aanvang

Als datum van aanvang wordt aangemerkt:

- de in het projectbestek of opdrachtbrief genoemde aanvangsdatum.

90 vervroegde aanvang

Indien de aannemer, met goedkeuring van de opdrachtgever eerder dan in bovenstaande leden bedoelde

aanvangsdatum, start met de werkzaamheden op of buiten de bouwplaats zijn alle daarmee gemoeide risico's

voor rekening van de aannemer.

91 uitstel aanvang

Indien de opdrachtgever door onvoorziene omstandigheden of door het niet tijdig verkrijgen van de nodige

vergunningen de start van het werk moet uitstellen dan kan de aannemer hieraan geen rechten ontlenen, noch

enige aanspraak maken op vergoeding van kosten en/of schade van welke aard dan ook en hoe dan ook

genaamd met uitzondering van de bepalingen zoals vernoemd in de bouwteamovereenkomst.

01.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING

01 opleveringstermijn

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op de in het projectbestek of opdrachtbrief genoemde kalenderdatum.

De opdrachtgever kan gebouwen of bouwdelen in gebruik nemen en inrichten na opname, hetgeen geen

oplevering en/of ingaan van de onderhoudstermijn betekent.

06 opleveringsdatum delen van het werk

De onderstaande delen van het werk moeten uiterlijk op de genoemde datum worden opgeleverd.

onderdelen, indien van toepassing, zoals genoemd in het projectbestek of de opdrachtbrief.

opleveringsdatum: zoals genoemd in het projectbestek of de opdrachtbrief.

Elk genoemd deel van het installatiewerk wordt voor de toepassing van de "beproeving" als een afzonderlijk werk

aangemerkt.

90 opleveringstermijn delen van het werk

Indien "deelopleveringen" voor het werk van toepassing zijn, zal in overleg met en op aanwijzing van de directie,

door de aannemer een opleveringsschema worden opgesteld dat in de bouwvergadering wordt vastgesteld.

91 dreiging uitstel van oplevering

De directie heeft het recht, indien het tijdschema naar haar mening gevaar loopt, de werkzaamheden te doen

versnellen en leveranties te doen plaatsvinden door inschakeling van derden. Alle kosten hieraan verbonden, worden op de aanneemsom in mindering gebracht.

01.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING

02 beproeving

De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het

werk, of het desbetreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen

is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.

14

Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Indien aannemer en directie

niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving stelt de aannemer dit tijdstip

vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.

Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor

de bediening daarvan beschikbaar.

De kosten van de voor beproeving benodigde hoeveelheid water en energie zijn voor rekening van de

opdrachtgever.

Door de ondertekening door de aannemer en de directie van het rapport waarin het beproevingsresultaat is

opgenomen staan de resultaten van de beproeving vast.

Indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast

door de enkele vermelding daarvan in het rapport waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, niet

voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de

beproeving worden herhaald.

Op deze herhaalde beproeving is het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande

dat in dit geval de kosten van water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer

zijn.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving,

voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opnemning van het werk

plaats.

90 schoonmaken

Voor de omschrijving van de schoonmaakwerkzaamheden wordt verwezen naar par.

05.34.10-a.

01.02.10 OPLEVERING

01 oplevering

De aannemer moet rekenen op het geven van instructie voor bediening en onderhoud van installaties.

90 niet tijdig gereed

In afwijking van par. 10, lid 3 UAV 2012 en par. 42 UAV 2012 geldt:

Mocht het werk of een onderdeel van het werk/bouwdeel op het contractueel overeengekomen tijdstip niet gereed

zijn, dan heeft de opdrachtgever het recht het gebouwde in gebruik te nemen en is de aannemer verplicht het

geheel te voltooien op tijden en in volgorde als de directie dan zal bepalen.

Alle daaruit voortvloeiende extra kosten en schaden zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever van eventuele schadeclaims, inclusief van derden, als gevolg van het

niet tijdig opleveren.

94 oplevering en aanvaarding

Par 10 lid 1 UAV 2012 vervalt.

Het werk wordt uitsluitend als opgeleverd beschouwd indien de opdrachtgever het procesverbaal voor oplevering

voor akkoord heeft ondertekend. Alsdan geldt als opleveringsdatum de dag, waarop de

opdrachtgever het procesverbaal

voor akkoord heeft ondertekend.

15

01.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN

01 onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

zes, aansluitend op de opleveringsdatum van het werk, of een deel van het werk indien oplevering in gedeelten is

overeengekomen (alléén van toepassing voor bouwkundige werken).

02 servicetermijn

De servicetermijn bedraagt in maanden:

twaaft, aansluitend op de opleveringsdatum van het werk, of een deel van het werk indien oplevering in gedeelten

is overeengekomen (alléén van toepassing voor installatietechnische werken).

90 gereed na oplevering van het werk

Indien bepaalde werkzaamheden met toestemming van de directie gereedkomen na oplevering van het werk,

geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode/servicetermijn, de datum van gereedkomen van

die werkzaamheden.

91 herstellen

Indien de aannemer in gebreke blijft de herstellingen volgens het bepaalde in paragraaf 11 lid 2 en lid 3 UAV 2012

op eerste aanzegging van de directie te verrichten, zullen deze vanwege de opdrachtgever worden uitgevoerd

zonder verdere ingebrekestelling van de aannemer, terwijl de kosten van deze herstellingen op de onderhouds-/

servicetermijn in rekening worden gebracht en op de aannemer verhaald.

93 aanvullen met

Paragraaf 11 UAV 2012 aanvullen met:

Onder gebreken zullen ook worden verstaan de gevolgen van naar het oordeel van de directie overmatige krimp van (bouw)materialen, alsmede het onvoldoende functioneren of sluiten van beweegbare onderdelen.

94 bepalingen

De bepalingen die tijdens de uitvoering van het werk gelden zijn ook voor de onderhoudsperiode van toepassing.

Voorts geldt dat de tijdstippen van werkzaamheden, welke tijdens de onderhoudstermijn moeten worden

uitgevoerd, in overleg met de opdrachtgever/gebruiker moeten worden vastgesteld, waarbij de aannemer verplicht

is de door de directie vast te stellen werktijden te respecteren.

95 revisie-wijzigingen

De aannemer is verplicht van alle wijzigingen gedurende de onderhoudsperiode aantekening te houden en deze

punten in de revisietekeningen, bedieningsvoorschriften e.d., (als omschreven in 01.02.06.98) te verwerken.

01.02.13 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

01 wijziging tijdstippen van uitvoering

Wijziging in tijdstippen van uitvoering zoals bedoeld in par. 13 lid 1 van de UAV 2012 geven de aannemer geen

aanspraak op verrekening van meerwerk en/of op bijbetaling uit welke hoofde dan ook.

Paragraaf 13 lid 2 UAV 2012 vervalt.

01.02.15 WERKTERREIN

90 toevoegen

Aansluitend op paragraaf 15 UAV 2012 en in afwijking van paragraaf 5 lid 1 UAV 2012 zal - indien de aard van het

werk hiertoe aanleiding geeft - de directie voor de aanvang van het werk een

bouwbespreking met de aannemer

beleggen omtrent de ligging van de zich in of nabij het werk en het werkterrein bevindende ondergrondse kabels

en leidingen.

16

Indien de directie deze bouwbespreking niet houdt zal de aannemer vóór de aanvang van het werk om het houden

van die bespreking verzoeken. Dit laat het hiernavolgende onverlet:

Het werkterrein wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt op de dag van

aanbesteding/prijsaanbieding.

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering, beplanting en de hoogteligging van,

alsmede de toegangsmogelijkheden tot, het werkterrein en/of bebouwing op de dag van aanbesteding/prijsaanbieding.

De aannemer dient zich vóór de aanbesteding/prijsaanbieding op de hoogte te stellen van de in en om het werkkerrein aanwezige leidingen, kabels, putten en dergelijke om beschadigingen hiervan te voorkomen

(eventueel door middel van het graven van proefsleuven).

De aannemer aanvaardt het terrein en/of bebouwing in de toestand waarin het zich bevindt, daarbij rekening

houdend met wijzigingen in de toestand van het terrein, die zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, na de

datum van de prijsaanbieding kunnen voordoen; hiertoe ook te rekenen de (eventueel door derden) uit te voeren

infrastructuurwerken.

Indien de aannemer een ondergrondse leiding beschadigt, moet hij hiervan onmiddellijk melding maken bij de

betrokken leidingbeheerder(s) en de opdrachtgever. De aannemer mag in dit geval geen werkzaamheden aan de

betreffende kabels en leidingen uitvoeren of iets aan de ontstane situatie wijzigen.

Bij de omlegging, ophanging enz. van kabels, leidingen, buizen enz. dient de aannemer vóór de uitvoering van de

werkzaamheden zich in verbinding te stellen met de eigenaar of beheerder van deze kabels, leidingen, buizen

enz. en te handelen zoals hem door deze eigenaar of beheerder wordt verzocht.

De aannemer is ten volle aansprakelijk voor eventuele schade(n) ten gevolge van bouwwerkzaamheden, aan

leidingen, kabels enz. in en om het bouwterrein en/of bebouwing.

91 (ge)bouwaansluitingen

Met betrekking tot de tijdelijke bouwaansluitingen van elektra en water geldt dat de aannemer erop moet rekenen

dat de centrale hoofdaansluitingen voor de bouwstroom en bouwwater door de opdrachtgever worden verzorgd.

Ten behoeve van de bouwaansluitingen kan bouwstroom en bouwwater uit de cottages worden gebruikt.

Hiervoor dient aannemer meterkastborden te plaatsen welke door aannemer gekeurd dienen te worden.

Voor de ingebruikname van de cottage voert aannemer een technische keuring op de elektrische installatie.

Indien de centrale hoofdaansluitingen niet toereikend zijn, dient de aannemer deze uit te breiden; de hieraan

verbonden kosten zijn voor rekening van de aannemer.

Ten aanzien van de bouwaansluitingen gelden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, de navolgende bepalingen:

vanaf het centrale hoofdaansluitpunt dient de aannemer zorg te dragen voor de aanleg van de

bouwstroominstallatie met hoofdverdeler en voldoende aansluitpunten nabij en in de bouw, voor zowel de

eigen stroomvoorziening als voor derden. De hoofdverdeler (met aansluitpunten) zonodig in waterdichte

afsluitbare kasten plaatsen. Tussen het hoofdaansluitpunt en de bouwstroominstallatie een meter opnemen.

aanleg, gebruik en verwijderen van installaties naar kranen, bouwliften, betonmolens, pompen, verlichting

voor keten, loop- en werkverlichting enz. zijn voor rekening van de aannemer. De loop- en werkverlichting in

een dusdanig systeem aanbrengen, dat derden vanaf dit systeem met een maximale lengte van 20 m kabel

kunnen aftappen t.b.v. het gebruik van klein elektrische gereedschappen, zoals boortollen, alsmede

verlichting ter plaatse van hun werkzaamheden.

vanaf het centrale hoofdaansluitpunt dient de aannemer zorg te dragen voor de aanleg en montage van de

benodigde bouwwaterleidingen en tappunten nabij en in de bouw, terwijl hij moet toestaan dat derden van

deze tappunten mede gebruik maken. Tussen het hoofdaansluitpunt en bouwwaterleiding een meter

opnemen.

aanleg, gebruik en verwijderen zijn voor rekening van de aannemer.

Let op: indien, met toestemming van de opdrachtgever, de definitieve gebouwaansluitingen worden gebruikt (zie

ook par. 01.02.24.90) zijn de verbruikskosten hiervan tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

92 stookkosten

De stookkosten (idem voor droogstoken en ontvochtigen) en kosten voor verbruik van water en electra zijn voor rekening van de

opdrachtgever tenzij buitenproportioneel gebruik geconstateerd wordt. De opdrachtgever behoud

zich het recht voor om na constatering en waarschuwing bij buitenproportionele

verbruik de kosten door te belasten aan de aannemer. Eventueel benodigd

materieel is voor rekening aannemer.

17

93 tijdelijke opslag van brandstoffen, smeeroïlen, verven en overige schadelijke producten

De aannemer is verplicht alle noodzakelijk geachte maatregelen te treffen om

bodemvervuiling te voorkomen. Alle

kosten voor een eventuele sanering van vervuilde grond door opslag van schadelijke producten en/of als gevolg

van uitvoering van het project komen voor rekening van de aannemer

01.02.16 AFSLUITING, RECLAME

01 fotograferen en filmen

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking

daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is voorafgaande schriftelijke

toestemming van de

opdrachtgever noodzakelijk.

01.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

01 verwerking van bouwstoffen

Bouwstoffen verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het verstrekte bewijs en/of in de desbetreffende normen, richtlijnen, voorschriften en eisen.

90 kwaliteitsverklaringen

De bouwstoffen waarvoor levering met kwaliteitsverklaringen (certificaat, attest, attest met certificaat, keur)

afgegeven door een, door de Raad voor de Accreditatie erkende Certificatie-instelling mogelijk is, moeten onder

certificaat, attest, attest met certificaat, keur worden geleverd en aangebracht.

91 voorschriften bouwstoffen

De aannemer dient de directie van alle bouwstoffen, tijdig vóór de aanvoer, de voorschriften ten aanzien van

opslag transport, verwerking en keuring ter beschikking te stellen en deze voorschriften nauwgezet op te volgen.

Bevroren materialen mogen niet worden verwerkt.

92 wijziging bouwstoffen

In aanvulling op paragraaf 17, lid 5 UAV 2012 geldt:

Daar waar in het bestek merknamen en/of namen van fabrikanten worden genoemd dient achter het

voorgeschrevene te worden gelezen "of gelijkwaardig, dit ter goedkeuring van de directie", tenzij uitdrukkelijk

vermeld is dat producten, materialen e.d. van genoemde fabrikant en/of leverancier dienen te worden toegepast.

De te verkrijgen toestemming moet de aannemer schriftelijk bij de directie aanvragen onder overlegging van de

door de directie nodig geachte gegevens, waaruit blijkt, dat aan de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend wordt

voldaan. De directie beslist uiteindelijk t.a.v. eventuele vervanging, van bouwstoffen of keuze van een ander

bedrijf.

93 aanvoer bouwstoffen

Bouwstoffen en/of materialen dienen in onderling overleg te bepalen tijdstippen te worden aangevoerd dusdanig dat het park

hiervan zo min mogelijk hinder van ondervindt.

94 vervangen goedgekeurde bouwstoffen

In afwijking van par. 17 lid 3 UAV 2012 geldt dat alle vervangingen geschieden voor rekening van de aannemer.

De aannemer heeft geen recht op schadevergoeding.

95 afval bouwstoffen

Zie hiervoor hoofdstuk 05.

18

01.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

90 gebreken na visuele keuring van bouwstoffen

Een gebrek dat zich na de in 01.02.18.94 genoemde keuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij uitwendige

visuele keuring redelijkerwijs niet had kunnen worden onderkend, wordt uitdrukkelijk aangemerkt als een

verborgen gebrek in de zin van paragraaf 12 lid 2 UAV 2012 en de laatste zin van paragraaf 17 lid 3 van de UAV 2012.

91 kosten

De kosten van door overheden vereiste keuringen/beproevingen, zoals onder meer voorzien in het

Bouwstoffenbesluit, van bijvoorbeeld betonkubussen, betonstaal en dergelijke, komen voor rekening van de

aannemer (inclusief de bijkomende kosten van materiaal, transport en opslag).

De wijze/methode en plaats van keuren van materialen en/of proefmonsters dient in overleg met de betreffende

instantie te worden bepaald. In afwijking van het gestelde in paragraaf 18, lid 5 UAV 2012 komen tevens de

keuringskosten van door de directie noodzakelijk geachte bouwstoffen, proefstukken of kwaliteitsmonsters, ook bij

goedkeuring, voor rekening van de aannemer.

Afschriften van beproevingsrapporten rechtstreeks naar de directie zenden.

92 keuring

Aan paragraaf 18, lid 8 van de UAV 2012 toevoegen:

Vooraf vervaardigde onderdelen kunnen worden gecontroleerd/gekeurd in fabriek of werkplaats; de definitieve

keuring hiervan volgt echter pas ná het aanbrengen van het onderdeel in het werk.

93 bouwstoffen zonder kwaliteitsverklaring

Ingeval, in dit bestek omschreven, bouwstoffen die kunnen worden geleverd met een erkend keurmerk, worden

betrokken bij een fabriek die de bouwstoffen niet met een dergelijk keurmerk levert, is de aannemer verplicht deze

op zijn kosten te laten keuren door een erkend onafhankelijk keuringsinstituut voor bouwmaterialen, ten genoegen

van de directie.

94 bouwstoffen met kwaliteitsverklaring

De bouwstoffen, die onder een produktcertificaat voorzien van het keurmerk van een door de Raad voor de

Certificatie erkende certificatie-instelling, zijn geleverd onder afgifte aan de directie van het desbetreffende

produktcertificaat en door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld, zijn gekeurd in de zin van par.

18 van de UAV 2012.

De aannemer garandeert dat alle door hem verwerkte materialen die onder een produktcertificaat voorzien van het

keurmerk van een door de Raad voor de Certificatie erkende certificatie-instelling, zijn geleverd daadwerkelijk

voldoen aan de in het desbetreffende produktcertificaat opgegeven kwaliteitsnormen.

Afwijkingen of gebreken ten

opzichte van het produktcertificaat zijn voor rekening en risico van de aannemer ongeacht of de afwijking en/of het

gebrek bij nauwlettend toezicht of keuring door of vanwege de opdrachtgever onderkend had kunnen worden.

De aannemer is bij goedkeuring door de directie van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen niet ontheven van zijn verplichting, eerder omschreven in par. 6 lid 14 van de UAV 2012.

01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01 overgebleven bouwstoffen

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 UAV 2012 is niet van toepassing op door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

02 eigendom van bouwstoffen

Paragraaf 19, lid 1 UAV 2012, wijzigen in:

Alle voor het werk bestemde, niet afgekeurde, bouwstoffen worden- zonder dat de opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden - eigendom van de opdrachtgever, zodra zij op het werk zijn aangevoerd.

19

91 eigendomsrechten

Door bevestiging en/of ondertekening van de opdracht verbindt de aannemer zich, alle geleverde materialen en goederen van de respectievelijke leveranciers te kopen onder uitdrukkelijke voorwaarden, dat deze leveranciers afstand doen van alle aanspraken die zij daarop zouden kunnen doen gelden en dat door de leveranciers verklaard wordt dat alle geleverde materialen en goederen, zodra deze op het werk zijn aangevoerd, als eigendom van de opdrachtgever worden beschouwd. Op verzoek van de directie toont de aannemer dit, conform par. 19 lid 1 UAV 2012, middels (een) verklaring(en) volgens de bij de UAV 2012 behorende Bijlage B aan.

01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01 zorg voor bouwstoffen

De aannemer draagt er zorg voor dat gebruik wordt gemaakt van:

statiegeldpallets

containers en dispensers

statiegeldpatronen

90 voorschriften fabrikanten/leverancier

Transport, opslag en verwerking van bouwstoffen moet geschieden overeenkomstig richtlijnen en/of voorschriften

van de desbetreffende fabrikant/leverancier danwel volgens bij de bouwstoffen behorende certificaten of dergelijke.

Van voornoemde richtlijnen en/of voorschriften zonodig een exemplaar aan de directie verstrekken.

01.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN

01 eigendom oude bouwstoffen

Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde

voor de opdrachtgever en worden deze eigendom van de aannemer en moeten ze tevens door de aannemer worden weggevoerd.

90 hergebruiken

Hergebruik van oude bouwstoffen is de aannemer niet toegestaan, tenzij in het projectbestek anders is vermeld.

91 afvoerkosten

Afvoerkosten stortkosten en/of acceptatiekosten zijn voor rekening van de aannemer.

01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

90 te garanderen onderdelen

Voor de volgende onderdelen wordt garantie verlangd die moet gelden vanaf de oplevering gedurende de

vermelde periode voor nieuw aan te brengen onderdelen. Te garanderen door: de aannemer, in combinatie met de

onderaannemer/leverancier/fabrikant,

gedurende 10 jaar;

de waterdichtheid van vloeren, wanden en vloer/wandaansluitingen van kelders en baden natuursteenwerken, inclusief aanbrengen en voegwerk, op hechting, breuk, aantasting door chemicaliën

de gevel-/betonsteen op kleurechtheid

de woningscheidende wanden op isolatie van luchtgeluid; te weten: een isolatie-index van 0 db volgens NEN

5077

dakbedekking, inclusief isolatie, dakrandafwerking en dakdoorvoeren, middels een verzekeringscertificaat

met inbegrip van vervolgschade

isolerende beglazing inzake inwendige condensatie en/of stofneerslag op de ruiten in de luchtsponw,

alsmede voor het plaatsen van deze beglazing, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant/leverancier

van de glaselementen.

de toe te passen multiplex platen voor binnen- en buitentoepassing incl. zaagkant afwerkingen

20

buitenbetimmeringen van Werzalit, op "vlekvorming" door plaatselijke sterkere verkleuring en op sterkere

verkleuring van het gehele vlak, alsmede tegen loslaten van of scheuren in de toplaag, tegen materiaalzwellen en op de waterdichtheid van het vlak als geheel

de betonconstructies

buitenstucwerk inclusief eventuele onderlagen, op een goede hechting en tegen scheurvorming en

vlekvorming door plaatselijke verkleuringen

lichtkappen

plafonds

aluminium- en kunststof puien, -ramen en -deuren, op tocht- en waterdichtheid, op blijvende vlakheid van de

elementen en profielen, tegen het uitzakken van elementen, op een goede functionaliteit van de elementen,

tegen kraakgeluiden door werking van profielen en/of het materiaal, tegen vlekvorming door plaatselijke
verkleuring en tegen sterke verkleuring van het oppervlak als geheel, tegen sterke verwerking van tocht- en
beglazingsrubbers (verdrogen, inscheuren o.d.), tegen corrosie van eventuele stalen hulp-
en/of
verstijvingsprofielen
de polyester van de wildwaterbaan
gedurende 6 jaar;
buitendeuren volgens het garantiereglement van de Stichting Garantiefonds Deuren G.N.D.
gedurende 5 jaar;
moffelwerk op metaal;
tegelwerk binnen inclusief aanbrengen en voegwerk, op hechting, breuk, aantasting door
chemicaliën
tegelwerk buiten inclusief aanbrengen en voegwerk, op hechting, breuk, aantasting door
chemicaliën en op
schade door vorst
enkele beglazing, volgens de bepalingen en voorwaarden bedrijf Schildersbedrijf
stucwerken binnen, tegen scheuren en/of loslaten en tegen vlekvorming door plaatselijk
verkleuring
buiten- en binnenschilderwerk, dekkend, volgens V.V.V.F. voorschriften
kitvoegen, o.a. tegen uittreden van bindmiddelbestanddelen, uitzakken, loskrimpen,
inwateren, scheuren,
vlekken en op blijvende elasticiteit/plasticiteit
vloerafwerking, met inbegrip van de ondervloeren
hemelwaterafvoerinstallatie(s) op een waterdichte storingvrije uitvoering.
gedurende 3 jaar;
de afwerkingscoating van de polyester van de wildwaterbaan
hang- en sluitwerk; tegen breuk, op storingvrij functioneren en een degelijke bevestiging
buiten- en binnenschilderwerk, transparant, volgens V.V.V.F. voorschriften.
Let op: voor eventuele overige aanvullende te garanderen onderdelen resp. nadere eisen
t.a.v. de in deze
paragraaf genoemde "minimale" garanties wordt verwezen naar het projectbestek.
De garantie dient in zijn algemeenheid te omvatten, de deugdelijkheid en degelijkheid uit
oogpunt van het doel,
bestemming en/of de functie van alle toegepaste materialen en constructies en in het
bijzonder (voor zover van
toepassing op de betreffende materialen/constructies) de bestendigheid m.b.t.:
verkleuren
oxyderen en/of corrosie
vroegtijdige veroudering
voortijdige slijtage
vormvastheid
hechting van materialen en afwerkingen
verbindingen van de materialen en/of constructies aan die van de omringende materialen
en/of constructies
winddichtheid

stormvastheid

21

waterdichtheid

aanhechting van materialen en/of onderdelen

scheurvorming

deformeren

delamineren

plastisch en/of elastisch blijven (kitvoegen)

inwendige condensatie

verduurzaming en/of conservering

chemische resistentie

fabricage- en /of materiaalfouten.

De garantievergever (de aannemer en de betreffende leverancier en/of onderaannemer)

verklaart ten overstaan van

de opdrachtgever en diens rechtsoptvolgers, dat hij/zij alle gebreken, welke zich binnen de garantietermijn aan het

betreffende onderdeel voordoen en kennelijk te wijten zijn aan minder goede hoedanigheid en/of gebrekkige

uitvoering, op eerste aanzegging van opdrachtgever of diens rechtsoptvolger, zo spoedig mogelijk en voor zijn

rekening zal herstellen.

Bij ingebreke blijven hiervan heeft de opdrachtgever (na schriftelijke in kennisstelling hiervan) het recht de

gebreken te laten herstellen door derden en de kosten hiervan te verhalen op de garantievergever.

91 garanties

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of

bouwonderdelen welke de in het

bestek voorgeschreven termijn overschrijden, of niet als zodanig zijn opgenomen, zullen onverkort blijven gelden

voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de

fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in, dat de verkrijger van het

gegarandeerde goed een regresrecht op de garant heeft.

92 garantieverklaringen

Concept-garantieverklaringen moeten ter goedkeuring bij de directie worden ingediend voordat de betreffende

onderaannemer en/of fabrikant en/of leverancier wordt goedgekeurd in de zin van paragraaf 6, lid 25 UAV 1989

De aannemer dient voor de garantieverklaring de verder op deze pagina vermelde modeltekst te gebruiken. Door

onderaannemers en/of leveranciers uitgegeven garantieverklaringen worden slechts als aanhangsel aan de door

de aannemer gegeven garantieverklaringen geaccepteerd. Beroep op de garantieverklaringen van de

onderaannemers en/of leveranciers, door de aannemer, is niet mogelijk.

De definitieve garantieverklaringen dienen, overeenkomstig de vooraf door de directie goedgekeurde conceptverklaringen, één week voor de oplevering van het gehele werk (zie ook par. 01.02.06.98 en par. 01.02.10.93) aan de directie te worden overgedragen.

22

Voor de garantieverklaring de volgende modeltekst gebruiken:

GARANTIEVERKLARING

Behorende bij Bestek en Voorwaarden bestand nr., d.d.....voor het (ver)bouwen van:

.....

gelegen te:

Onderdeel waarvoor de garantie geldt(omschrijving):

.....

.....

Naam van de (hoofd)aannemer:.....

Naam van de leverancier of onderaannemer:.....

Naam garant:.....

wonende (gevestigd) te :.....

.....

(volledig adres)

Ondergetekende, aan wie de bepalingen in bovengenoemd bestek bekend zijn, verklaart ten overstaan van de opdrachtgever

.....

(invullen volledige naam opdrachtgever) en diens rechtsopvolgers, dat hij alle gebreken, die aan dit onderdeel mochten voorkomen

en waarvan de aannemer niet bewijst dat zij niet het gevolg zijn van minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, vanaf het

gereedkomen van het boven omschreven onderdeel tot aan de oplevering van het werk en aansluitend daaraan gedurende een

periode vanjaren, op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens

rechtsopvolgers zo spoedig mogelijk voor zijn

rekening zal herstellen, respectievelijk zonodig door nieuwe onderdelen zal vervangen.

plaats: datum: ondertekening:

.....

23

93 aanvullend

Paragraaf 22, lid 2 UAV 2012 vervalt.

94 spoedeisende gebreken

Indien het gebreken betreft met een dusdanig spoedeisend karakter, dat niet van degene, aan wie de garantie is

verstrekt, geëist kan worden de genoemde periode van 10 dagen te wachten, is degene aan wie de garantie is

verstrekt gerechtigd onverwijld de gebreken te herstellen, voor rekening en risico van de garantieverstrekker,

echter niet eerder dan nadat garantieverstrekker per aangetekend schrijven in de gelegenheid is gesteld de

noodzakelijke voorzieningen zelf te treffen.

01.02.23 LOODSEN EN ANDER HULPMIDDELEN

91 in stand houden loodsen en andere hulpmiddelen

Ter aanvulling van par. 23 UAV 2012 wordt bepaald, dat zonder schriftelijke toestemming van de directie

geen loodsen, keten, directieverblijven, afsluitingen, hulpwegen, steigers, werktuigen, gereedschappen en andere

hulpmiddelen van het werk mogen worden afgevoerd.

01.02.24 HULPMIDDELEN VAN DE OPDRACHTGEVER

90 vervroegde ingebruikneming installaties

Indien de aannemer ten behoeve van de uitvoering en voor de oplevering van het werk, een bepaalde periode

gebruik wil maken van nieuwe (onderdelen van) installaties dient hij dit voornemen schriftelijk aan de directie mee te delen.

Alle kosten verbonden aan het gebruik van de installatie(s), met inbegrip van de bediening, het verhelpen van

storingen, het onderhoud en het daarmee verband houdende vervangen van onderdelen in de meest uitgebreide

zin, alsmede de verbruikskosten van water, gas, en elektriciteit zijn voor rekening van de aannemer.

Het gebruik van de installaties ten behoeve van de uitvoering behoeft de goedkeuring van de directie en adviseur(s).

De aannemer dient de opdrachtgever en de directie schriftelijk te vrijwaren voor alle schade en kosten

voortvloeiende uit het (vervroegd) gebruik van installaties.

De garantietermijn gaat in op de dag van oplevering van het werk en/of van het onderdeel.

01.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01 algemeen tijdschema

Het in paragraaf 26, lid 1 van de UAV 2012 genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd.

De indeling van de

tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in kalenderdagen. Tijdstip waarop het algemeen

tijdschema moet worden ingediend: bij de aanbesteding/prijsaanbieding.

Zodra het tijdschema door alle betrokkenen is goedgekeurd, zal het bindend zijn en tevens een basis vormen voor

de verdere plannen en regelingen van de werkzaamheden en de voorbereiding hiervoor.

Indien omtrent het algemene tijdschema geen of niet tijdig overeenstemming wordt bereikt, stelt de directie het

vast. Van het vastgestelde tijdschema zal uitsluitend met wederzijdse goedkeuring kunnen worden afgeweken.

Paragraaf 26 lid 2 UAV 2012 vervalt.

04 gedetailleerd werkplan

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor:

het geheel aan werkzaamheden van de aannemer, onderaannemer(s) en derden (zie ook par. 01.02.26.05).

Eisen werkplan:

in het gedetailleerd werkplan moeten periodes worden aangegeven, waarin tijdens het uitvoeren van werkzaamheden (bijvoorbeeld het afschilderen van het binnenschilderwerk of het inregelen van de technische installaties) geen andere werkzaamheden mogen worden verricht.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen; in de periode vanaf 1 maart dient, in voorkomende gevallen, ook de beplanting te worden opgenomen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:
binnen 1 week na opdracht (zie ook par. 01.02.40.01).

Aantal te verstrekken exemplaren:

ter goedkeuring: 3 stuks

goedgekeurde: 3 stuks

De aannemer verstrekt tevens aan de directie, tenminste 5 werkdagen vóór de datum van ingang, een uitgewerkte 4-wekenplanning waarop aangegeven de voor de komende 4 weken geplande werkzaamheden in relatie tot het gedetailleerde werkplan. Tevens moet in deze 4-wekenplanning worden aangegeven welke materialen en werkmaterieel in deze periode op het werk zal worden aangevoerd.

05 inpassing werkzaamheden derden

In het verlangde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan dienen de door derden uit te voeren

werkzaamheden te worden opgenomen en ingepast. Hierbij dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden

gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden. Deze derden zullen het

schema en/of werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

Indien deze derden nog niet bekend zijn, zal de directie het verlangde algemene tijdschema en/of gedetailleerde

werkplan, nadat zij het aanvaard heeft, voor akkoord tekenen en zal de opdrachtgever de hierbij bedoelde derden

aan het schema en/of werkplan binden.

90 vervolg inpassing werkzaamheden

De aannemer dient er rekening mee te houden dat afhankelijk van het seizoen beplanting en/of inzaaiing reeds

kan plaatsvinden tijdens de bouwperiode.

91 gedetailleerd werkplan

De aannemer is volledig verantwoordelijk voor het bewaken van de planning alsmede het inpassen en coördineren

van de werkzaamheden van alle disciplines; de aannemer zal bij het achterblijven op het werkschema door 3%-

onderaannemers en/of derden, de directie onverwijld in kennis stellen. Mocht door omstandigheden het

gedetailleerd werkplan geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het werk, dan is de aannemer

verplicht dit te herzien, zodanig dat aan de in dit bestek gestelde eisen t.a.v. oplevering wordt voldaan. De

wijzigingen behoeven de goedkeuring van de directie.

De aannemer kan niets in rekening brengen wegens onderbreking of belemmering van de voortgang van het werk

welke het gevolg zijn van de door (3%-)onderaannemers en/of derden uit te voeren werken.

92 signaleringsschema

De aannemer zal gedurende de uitvoeringsperiode wekelijks aan de directie een signaleringsschema verstrekken,

in overleg met de toezichthouder Center Parcs, waarop door middel van een datumlijn en een standlijn de stand

van de werkzaamheden ten opzichte van het gedetailleerd werkplan zijn aangegeven. Dit schema dient voor

overleg over eventuele maatregelen die genomen moeten worden om het werk in de overeengekomen bouwtijd

gereed te maken.

01.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN

01 te verstrekken lijsten

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

25

03 verslagen bouwvergaderingen

Zo dikwijls de directie dit nodig acht wordt een bouwvergadering belegd, in principe 1x per maximaal 2 weken. De

directie schrijft de eerste bouwvergadering uit en bespreekt daarin een vergaderschema.

De directie treedt hierbij als voorzitter op en is tevens notulist.

De in de bouwvergadering gemaakte afspraken zijn bindend en maken onderdeel uit van het contract. De

verslagen van de bouwvergaderingen dienen door de vertegenwoordigers van alle partijen te worden

ondertekend. Onderdeel van de bouwvergadering vormt het V&G-overleg. In dit overleg zullen de

veiligheidsaspecten van de werkzaamheden aan de orde komen en in een verslag worden vastgelegd.

90 werkbeprekingen

Werkbesprekingen zullen zo vaak als de aannemer en/of de directie dit nodig oordelen gehouden worden. De

aannemer treedt hierbij als voorzitter op. De notulen van deze vergaderingen worden door de aannemer

opgesteld, aan de belanghebbenden verstrekt, en in het verslag van de eerstvolgende bouwvergadering

opgenomen.

De directie kan deze vergaderingen naar eigen inzicht bijwonen.

91 coördinatievergaderingen

Coördinatievergaderingen met onderaannemers, installateurs, Gemeentelijke Diensten, Nutsbedrijven e.d. zullen

zo vaak als de aannemer en/of de directie dit nodig oordelen gehouden worden. De aannemer treedt hierbij als voorzitter op. De notulen en onderdelen van de agenda van deze coördinatievergaderingen worden door de aannemer opgesteld, aan de belanghebbenden (incl. de directie) verstrekt. Voor zover de directie dit nodig oordeelt kunnen deze verslagen of delen daarvan, aan de bouwverslagen worden toegevoegd. De directie is te allen tijde bevoegd deze vergaderingen bij te wonen resp. is op uitnodiging hiervoor beschikbaar.

92 wekrapporten

In aanvulling van paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 moet de aannemer aan de directie wekrapporten afgeven, waarop alle door de directie gewenste gegevens zijn aangegeven; deze rapporten zodanig opstellen, dat ze tevens voor de directie als dagboek dienst kunnen doen.

93 aanvang werkonderdelen

Telkens bij het starten van bepaalde werkzaamheden dient de aannemer de directie daarvan in kennis te stellen

opdat deze e.e.a. tijdig kan controleren ten behoeve van de dagboekrapportage. Dit geldt met name voor

werkzaamheden waarvan de deugdelijkheid zich na de uitvoering niet, of hoegenaamd niet, meer laat vaststellen.

Deze controle laat iedere aansprakelijkheid van de aannemer voor het uitgevoerde werk onverlet.

01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

01 schadelijke voorwerpen of stoffen

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet

in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan

personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt

terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

90 controle op schadelijke voorwerpen of stoffen

De aannemer dient vooraf te controleren op aanwezigheid van deze voorwerpen of stoffen.

Nadien bestaat geen

mogelijkheid tot verrekening voor eventuele maatregelen.

91 verschillen in afmetingen

De tweede volzin van par. 29 lid 2 UAV 2012 wordt als volgt gewijzigd:

"Afwijkingen in de afmetingen van het werk of van zijn onderdelen geven, afgezien van de verrekening van meeren

minderwerk welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer geen aanspraak op bijbetaling".

26

92 verschillen in toestand

Het bepaalde in par. 29 lid 3 UAV 2012 wordt als volgt gewijzigd:

"De aannemer dient zich vooraf op de hoogte te stellen van de toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen.

Verschillen tussen de, tijdens de uitvoering blijkende, toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer geen aanspraak op bijbetaling".

01.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

90 verkeersveiligheid

Tijdens de duur van het werk moet de bouwkundige aannemer voor voldoende verkeersveiligheid, nabij de terreiningangen en op de op het bouwterrein aanwezige terrein- en hulpwegen, zorgdragen. De te nemen maatregelen ter plaatse van de terreintoegangen moeten met het wegenverkeersreglement in overeenstemming zijn. Waar extra verlichting bij obstakels e.d. is vereist, moet deze tussen zonsondergang en zonsopgang zijn ontstoken. Het nemen van maatregelen en/of aanbrengen van voorzieningen moet steeds in overleg met de directie geschieden.

01.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN

01 gegevens voor door derden te treffen voorzieningen

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

07 vanwege de opdrachtgever getroffen voorzieningen

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld.

Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijs had behoren op te merken.

90 samenwerking/overleg

De aannemer zal ter zake van de planning en uitvoering van door 3%-onderaannemers en/of derden uit te voeren werken in overleg met de directie in alles samenwerken, zodat de werkzaamheden goed en efficiënt op elkaar worden afgestemd.

91 hulpverlening

De aannemer verleent hulp bij het horizontaal en verticaal transport op het werk voor de vanwege de directie, door

derden te verrichten werken en leveringen.

De hulpverlening bij de aanvoer en transport bestaat in hoofdzaak uit het lossen, transporteren en opslaan van materialen die redelijkerwijs niet door maximaal 2 personen handmatig of met behulp van een kruiwagen of dergelijke kunnen worden getransporteerd door bedoelde derden, en in zoverre de hiervoor genoemde derden redelijkerwijs niet op het werk aanwezig kunnen zijn, ook van de lichtere materialen. De aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gebreken aan de in ontvangst genomen materialen ten behoeve van de werken door derden.

92 coördinatie door de aannemer

Par. 31 lid 2 UAV 2012 vervalt. Hiervoor in de plaats te lezen:

De coördinatie van de in elkaar grijpende werken, inclusief werk door derden, geschiedt door de aannemer. Voor de hiervoor door de aannemer te verkrijgen coördinatievergoeding wordt verwezen naar de aannemingsovereenkomst.

27

Voorts geldt dat iedere aannemer verplicht is om zonder voorbehoud een coördinatie-overeenkomst te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen.

93 door derden te gebruiken voorzieningen

Par 31 lid 4 tweede volzin UAV 2012 vervalt.

De aannemer gedooft dat de derden, die werken uitvoeren, gebruik maken van zijn schaftruimte, sanitaire voorzieningen, kunstverlichting, telefoon, de op het werk aanwezige steigers, ladders, bouwlift en de aansluitingen van water en elektriciteit, alles voorzover dit op het werk aanwezig behoort te zijn. Deze steigers, ladders en aansluitingen van water en elektriciteit niet van het werk verwijderen zolang zij naar het oordeel van de directie nodig zijn voor bedoelde derden. De kosten van het verbruik van water en elektriciteit zijn voor rekening van de aannemer. Het gebruik van de telefoon kan tegen gesprekskosten plaatsvinden.

Indien door 3%-onderaannemers en/of derden werkzaamheden worden uitgevoerd, dan dient de aannemer aan deze volledig medewerking te verlenen en/of belemmeringen weg te nemen (bijv. verwijderen van nog opgestelde niet meer in gebruik zijnde steigerwerken, materialen e.d.), zodat ook de door deze uit te voeren werken vlot kunnen verlopen.

94 onderbreking voortgang

De aannemer kan niets in rekening brengen wegens normale onderbreking of belemmering van de voortgang van het werk, welke het gevolg is van de door 3%-onderaannemers en/of derden uit te voeren werken; de verplichting

van de aannemer, onderhoudsverplichtingen daaronder begrepen, blijven onverminderd gehandhaafd.

96 vergoedingen/provisie

De aannemer kan geen aanspraak maken op vergoedingen of provisie over werken door en/of leveringen van derden.

01.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN

02 gevonden voorwerpen

Indien tijdens de sloop- of afbraak werkzaamheden voorwerpen te voorschijn komen die van oudheidkundige

waarde zijn of kunnen zijn, moet de aannemer de directie waarschuwen en door haar nodig geoordeelde

maatregelen treffen. Indien hierdoor vertraging in de uitvoering optreedt kan de opleveringstermijn uitsluitend na

overleg met de directie worden verlengd en kan na overleg met de directie eventueel een vergoeding vanwege

eventueel meerwerk aan de aannemer worden toegekend, het geheel ter beoordeling van de directie.

01.02.33 VERMOEDEN VAN ONVOLDOEND WERK

01 vermoeden van onvoldoend werk

De aannemer dient gebreken, die tijdens de uitvoering van het werk aan het licht komen en die voor reparatie in

aanmerking komen, z.s.m. schriftelijk ter kennis van de opdrachtgever te brengen. Vermeld dient te worden welk

object, onderdeel en gebrek het betreft.

Indien door de aannemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebreken en/of onvolkomenheden en/of

anderszins aan de te verwerken producten worden geconstateerd dient hij hiervan direct de opdrachtgever en de

productleverancier op de hoogte te brengen.

Bij in gebreke blijven hiervan is de aannemer verantwoordelijk voor de hieruit ontstane schade.

01.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

01 wijziging in de uitvoering

Aanvullend op paragraaf 34 van de UAV 2012 geldt: De aannemer dient ingeval het bedoelde meerwerk ontstaat,

de kosten hiervan vooraf met de directie schriftelijk overeen te komen.

28

01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

01 verrekening van meer en minder werk

Verrekeningen, bijbetalingen of vergoedingen geschieden als verrekening van meer- en minderwerk zoals bedoeld

in paragraaf 35, lid 1 van de UAV 2012. Indien de aannemer meent dat meerwerk dreigt te ontstaan, dan dient hij de directie

hiervan op de hoogte te stellen, zodat zonodig maatregelen genomen kunnen worden om deze meerwerken te voorkomen.

Voor verrekenprijzen wordt de goedgekeurde begroting en eenheidsprijzen aangehouden; de bouwplaatskosten blijven echter buiten beschouwing.

Ten slotte komt par. 35 lid 5 UAV 2012 te vervallen; de aannemer heeft géén rechten op een percentage van het verschil indien het verrekende en nog te verrekenen minder werk het verrekende en nog te verrekenen meerwerk overtreft.

90 uitvoering meer-minderwerk

Voordat tot uitvoering van meer- en minderwerk en/of bestekwijzigingen mag worden overgegaan, moet door de aannemer een schriftelijke aanmelding voorzien van een begroting op basis van nettokosten zijn ingediend en door of namens de directie schriftelijk zijn goedgekeurd en opgedragen. Een lijst van goedgekeurde meer- en minderwerken wordt toegevoegd aan de notulen van de bouwvergadering en termijnstaten.

91 overige verrekenprijzen

In die gevallen dat voor werkzaamheden en/of levering van bouwstoffen, die voor meer- en/of minder werk in aanmerking komen, vooraf geen verrekenprijzen zijn vastgesteld, zal verrekening plaatsvinden tegen bedragen die samengesteld zijn uit:

voor levering bouwstoffen

de nettoprijzen op basis van franco levering op of in het vervoermiddel bij het werkterrein (onder nettoprijzen

worden de werkelijk betaalde kosten na aftrek van alle kortingen verstaan;

voor het verrichten van werkzaamheden

de voor de uitvoering nodige nettokosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben.

De hiervoor bedoelde verrekenprijzen en nettoprijzen en/of-kosten zullen onder uitsluiting van par. 35 lid 5 UAV

1989 zowel voor meer- als minder werkmets 10 % voor winst en risico worden verhoogd; de kosten op de

bouwplaats voor algemene inrichting verzorging en uitvoering worden niet verrekend, maar worden geacht in de

aanneemsom te zijn begrepen.

92 verrekening

Verrekening van meer- en minder werk zal na de oplevering geschieden; de meerwerken zullen niet eerder

worden betaald dan nadat de desbetreffende rekeningen door de directie en de opdrachtgever zijn aanvaard en

zullen dan na de termijn van oplevering worden verrekend; op verzoek van de aannemer kan na overleg met de

directie eventueel tussentijds gefactureerd worden.

Indien het meerwerk betrekking heeft op onderdelen als bedoeld in par. 01.02.06.95 (3%-regeling), mag het

opslagpercentage niet meer dan 3% bedragen.

01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN

90 bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen

De bevoegdheid tot het opdragen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is

voorbehouden aan de opdrachtgever.

In afwijking van het gestelde in paragraaf 36, lid 2 UAV 2012 zullen bovenbedoelde wijzigingen uitsluitend

schriftelijk en rechtstreeks aan de aannemer worden opgedragen.

91 afwijkingen

Indien één van partijen schriftelijk kenbaar maakt dat er - naar haar mening - een bestekswijziging moet worden

doorgevoerd, verstrekt de aannemer - indien de betreffende bestekswijziging gepaard gaat met financiële

29

gevolgen - een gespecificeerde prijsaanbieding, die in het bezit van de opdrachtgever dient te zijn uiterlijk 7

kalenderdagen nadat één van partijen de mogelijke noodzaak van de bestekswijziging schriftelijk heeft

gesignaleerd.

Vervolgens zal de opdrachtgever uiterlijk 7 kalenderdagen na ontvangst van de prijsaanbieding haar standpunt

aan de aannemer meedelen.

Prijsaanbiedingen die na het verstrijken van de termijn van 7 kalenderdagen in het bezit van de opdrachtgever

komen, neemt de opdrachtgever niet in behandeling en geven de aannemer geen enkele aanspraak op

verrekening van meerwerk en/of bijbetaling uit welke hoofde dan ook.

01.02.37 STELPOSTEN

90 bedragen stelposten netto

Bij par. 37, lid 1 van de UAV 2012:

De bedragen van de in dit bestek opgenomen stelposten zijn netto aankoopkosten, exclusief aannemersvergoeding, bouwplaatskosten e.d. en exclusief B.T.W. tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

91 keuze besteding stelposten

De directie wijst, met inachtname van het gestelde in par. 01.02.05.92, de leverancier en/of de onderaannemer

aan voor het maken en/of leveren van materialen of werken, waarvoor in het bestek stelposten zijn opgenomen.

01.02.40 BETALING

01 betaling in termijnen

De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen.

De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per schemadata.

De onderhoudstermijn bedraagt 5% van de totale aanneemsom. Indien een bankgarantie is afgegeven zal de bankgarantie

hiervoor worden aangehouden.

Het in onderdelen geanalyseerde werkmoet, op basis van het gedetailleerd werkplan (zie par. 01.02.26.04) in een

betalingsschema worden weergegeven, uiterlijk 1 week na opdracht.

De termijnbetalingen geschieden volgens de 1 maal per maand door de aannemer te leveren en in overleg met de directie op te maken en te ondertekenen staten.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om

overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd,

moet het betalingschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

De termijnregeling is onderdeel van het contract. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor, indien van de

door de aannemer ingediende planning (zonder schriftelijke toestemming van de directie) wordt afgeweken,

inhoudingen op de betalingen te doen en/of termijnen op te schorten, tot het moment dat de werkzaamheden weer

op planning zijn.

04 declaraties

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 3 stuks.

De directie zal beoordelen of de termijndeclaratie door haar/hem kan worden goedgekeurd.

Aanvullend/afwijkend op par. 40 lid 11 UAV 2012 geldt:

de voorlaatste termijn zal worden uitbetaald wanneer het werk is opgeleverd en door de opdrachtgever/directie is

aanvaard en als tevens overeenstemming over de totale afrekening van het werk is bereikt; deze termijn zal met

het totale bedrag van de eindafrekening, verminderd met de reeds betaalde termijnen en de onderhoudstermijn,

overeenkomen.

De onderhoudstermijn zal na afloop van de onderhoudsperiode, als gedurende deze periode alle fouten en

gebreken zijn hersteld en geen geschilpunten tussen opdrachtgever/directie en aannemer meer bestaan, worden

voldaan en/of de bankgarantie terstond worden geretourneerd De onderhoudstermijn van de werktuigkundige installaties kan

derhalve eerst 12 maanden na oplevering worden ingediend.

30

Indienen van de declaratie moet geschieden volgens een met de opdrachtgever overeengekomen model.

09 betaling niet-verwerkte bouwstoffen

Voor het werk bestemde en (nog) niet-verwerkte bouwstoffen worden in afwijking van par. 40, lid 3, pas betaald

nadat deze door de directie zijn goedgekeurd en in het werk zijn aangebracht en/of verwerkt. 91 stel- en verrekenposten

Eventuele stel- en verrekenposten worden voldaan nadat de materialen in het werk zijn aangebracht en door de

directie goedgekeurd.

01.02.42 KORTINGEN

01 kortingsbedrag

De korting als bedoeld in par. 42 van de UAV 2012 bedraagt per dag: het in de overeenkomst opgenomen bedrag.

Bij het niet nader noemen van een kortingsbedrag wordt een korting opgelegd van: Euro 250,= per kalenderdag.

90 overige kortingen

In aanvulling op par 42 UAV 2012:

De kortingen laten iedere aanspraak van de opdrachtgever op aanvullende vergoeding van schade, kosten en/of interest onverlet.

Indien de aannemer bouwmaterialen, keten enz. op andere dan op overeengekomen plaatsen opslaat en/of plaatst, heeft de directie het recht deze te laten verwijderen. Alle kosten hieraanverbonden worden op de aanneemsom in mindering gebracht.

01.02.43 VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSSTELLING/VERZEKERING

90 bankgarantie

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor de aanvang van de werken een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever te stellen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aanneemsom in procenten: 5%

De bankgarantie moet worden opgesteld ter goedkeuring van de directie.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor de aanvang van het werk is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zonodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde

bescheiden aan de aannemer geretourneerd. De bankgarantie zal gelden tot het einde van de onderhoudstermijn.

In plaats van het in paragraaf 43a lid 4 UAV 2012 gestelde dient "de enkele schriftelijke mededeling van de opdrachtgever" voldoende te zijn om van de bank betaling te krijgen van het gevorderde bedrag.

91 verpanden/cederen

In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het de aannemer verboden de eventuele vorderingen die hij uit hoofde van dit bestek zal kunnen hebben, geheel of gedeeltelijk of tot een bepaald bedrag te verpanden of te cederen,

tenzij de opdrachtgever voorafgaand aan deze cessie of verpanding haar schriftelijke goedkeuring heeft gegeven.

31

01.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

03 buitengewone leden scheidsgerecht

Indien een der partijen zulks verlangt, wordt een der leden van het scheidsgerecht uit de buitengewone leden van

de Raad van Arbitrage voor de Bouw gekozen dan wel door de voorzitter van die Raad benoemd. In dit geval bestaat het scheidsgerecht steeds uit drie leden.

04 bevoegdheid scheidslieden

In paragraaf 49 lid 5 UAV 2012 komt de tekst "met dien verstande dat in aanvulling dezer regelen de bepaling

geldt, dat scheidslieden niet bevoegd zijn het tussen partijen overeengekomen te wijzigen", te vervallen.

01.03 VERZEKERINGEN

01.03.10 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER

01 CAR-verzekering door of namens opdrachtgever

In afwijking van de algemene inkoopvoorwaarden wordt de CAR-verzekering ten behoeve van het werk gesloten door de opdrachtgever.

01.03.90 WAM- VERZEKERING DOOR AANNEMER

90 verzekering

De aannemer is verplicht een verzekering af te sluiten tegen aansprakelijkheid op tenminste door de Wet

Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) gestelde condities voor schade aan derden, inclusief dood

en/of lichamelijk letsel van personen, voortvloeiende uit gebruik van eigen of anderen toebehorende rij- of voertuigen of materieel.

Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt.

Het eigen risico voor de aannemer dient met de verzekeraar te worden overeengekomen en in de polis vastgelegd.

Het eigen risico is voor rekening van de veroorzaker van schaden.

91 vermindering

Indien door enige omstandigheden de assuradeuren geen vergoeding of geen volledige vergoeding van schade,

waartegen de aannemer zich wettelijk en/of volgens het bestek heeft verzekerd of had behoren te verzekeren,

uitkeren, zal het bedrag van de schade, dat niet is vergoed of niet volledig is vergoed, in mindering worden

gebracht op hetgeen de aannemer nog wegens de aanneemsom of wegens meerwerk of bijwerk van de

opdrachtgever(s) te vorderen heeft, danwel van de aannemer worden opgeëist.

33

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 wijziging kosten en prijzen niet verrekenbaar

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van :

loonkosten.

materiaalprijzen

sociale lasten

huren

vrachten

rechten

heffingen

Een risicoregeling is derhalve niet van toepassing.

90 verrekenbare bedragen

Indien in het bestek een verrekenbaar bedrag is opgenomen, waarvoor een bepaalde eenheid moet worden

geleverd en/of in het werk gebracht, zal de besteding plaatsvinden volgens nadere opdracht en ter keuze van de

directie.

Het bij een betreffend onderdeel aangegeven verrekenbaar bedrag voor levering van bouwstoffen, respectievelijk

voor het verrichten van werkzaamheden is een netto bedrag.

Winst en risico, algemene kosten, bouwplaatskosten, uitvoering e.d. worden geacht volledig in de aannemingsom

begrepen te zijn en komen derhalve niet ten laste van een verrekenbaar bedrag.

De juiste hoeveelheden moeten door de aannemer aan de hand van de bestektekeningen worden bepaald en zijn

derhalve niet verrekenbaar.

Indien de uitgaven, ten laste van een verrekenbaar bedrag komende, per eenheid hoger of lager blijken te zijn,

worden de afwijkingen als meer- en minder werk verrekend.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01 aantallen

Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer

kosteloos kopieën verstrekt.

Aantal:

3 stuks witdrukken van alle door de directie uitgegeven constructieve en bouwkundige tekeningen resp. overige gegevens.

De goedgekeurde tekeningen worden door de directie voorzien van een stempel, niet gestempelde tekeningen

mogen niet op het werk worden gebruikt. De tekeningen zullen de aannemer in overeenstemming met de

voortgang van het werk en/of het tekeningschema worden verstrekt; zie ook par.

01.02.06.99F.

Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

90 verantwoordelijkheid voor tekeningen

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door of namens hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

91 verantwoordelijkheid voor berekeningen

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door of namens hem gemaakte berekeningen.

93 procedure tekeningen en berekeningen aannemer

34

De goedkeuringsprocedure van door of namens de aannemer vervaardigde tekeningen en berekeningen dient

tijdig op gang te worden gebracht zodat voldoende tijd beschikbaar is ten behoeve van controle en eventuele keuring in de fabriek en/of op het werk.

Voor de controle van door de directie te beoordelen gegevens in het gedetailleerde werkplan een periode van 5

werkdagen exclusief verzenddagen aanhouden (let op: de aannemer dient dit middels een planning vóóraf aan te geven).

Na retournering van een door de directie voor akkoord getekend exemplaar de benodigde afdrukken met

bijbehorende berekeningen via de directie indienen bij de desbetreffende overheidsinstantie ter verkrijging van de

nodige vergunningen, tenzij in de desbetreffende paragraaf anders is bepaald.

94 kosten tekeningen/berekeningen aannemer

De kosten van de door of namens de aannemer te vervaardigen tekeningen en berekeningen incl.

(licht)drukkosten, komen geheel voor zijn rekening.

95 goedgekeurde tekeningen en berekeningen

De door of namens de aannemer vervaardigde en door het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en/of de

Nutsbedrijven goedgekeurde tekeningen en/of berekeningen moeten aan de directie ter hand worden gesteld.

96 door de aannemer te vervaardigen tekeningen

Op de door de aannemer te vervaardigen tekeningen moeten alle relevante zaken aangegeven worden, zoals in te

storten onderdelen, ankers, springen, lassen, bouten, wapening, enz.; ook ten behoeve van de werkzaamheden

uit te voeren door derden.

97 wijzigingen in tekeningen

Wanneer door de directie wijzigingen in de door of namens de opdrachtgever vervaardigde tekeningen worden

aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer en

datumwijziging.

Voorgaande tekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste

wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

98 registratiesysteem

De aannemer houdt van alle door of namens hem te vervaardigen productie- en revisietekeningen een

registratiesysteem bij en stelt dit aan de directie ter beschikking.

99 sparingstekeningen

De aannemer dient de sparingstekeningen te maken met daarop vermeld alle sparingen, doorvoerhulzen enz. De

sparingen dienen te worden voorzien van maatvoering gerekend vanuit de stramienlijnen en het peil van het

gebouw. Wanneer voor het juist aangeven van sparingen en voorzieningen coördinatie met derden noodzakelijk is

dient de aannemer hiervoor zorg te dragen.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

90 veiligheids- en gezondheidsplan

Het veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase (V&G-ontwerpplan) als bedoeld in artikel 2.27 van het

Arbeidsomstandighedenbesluit (laatste versie), maakt deel uit van het projectbestek.

35

91 aanstelling v&g-coördinator voor de uitvoeringsfase

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (laatste versie), stelt de aannemer

één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven)

uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

De coördinatietaken omvatten alle werkzaamheden en de totale uitvoeringsduur van het totale bouwwerk. De

V&G-coördinator(en) voor de uitvoeringsfase dien(t) (en) het geactualiseerde V&G-dossier over te dragen aan de

opdrachtgever nadat alle op het bouwwerk betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.

93 verplichtingen aannemer ingevolge arbo-wetgeving

Ingevolge de ARBO-wetgeving geldt dat de aannemer dient te zorgen voor:

de voortgangsrapportage en eventuele evaluatie;

het treffen van alle benodigde veiligheidsmaatregelen;

het tijdig informeren van alle op de bouw aanwezigen dat installatie(s) in gebruik worden gesteld;

vervaardigen van een objectplan;

het verzorgen van veiligheidstoezicht.

De aannemer dient vóór aanvang van het werk een objectplan op te stellen ten behoeve van een planmatige

ARBO-aanpak. De aannemer dient dit plan te laten toetsen door daartoe geëigende deskundige(n) met betrekking

tot bedrijfsveiligheid en bedrijfsgezondheid. Het plan dient als positief door bedoelde deskundige(n) te worden

beoordeeld. Bij de oplevering dient door bedoelde deskundige(n) een verklaring te worden overlegd waaruit blijkt dat tijdens de uitvoering naar zijn/haar/hun mening, het goedgekeurde Arbo-objectplan voldoende is nageleefd.

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 van toepassing zijnde normen voor Nederland

NEN 2881 (1990) Maattoleranties voor de bouw

NEN 2886 (1990) Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen - Steenachtige draagconstructies

NEN 2887 (1990) Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats.

NEN 2888 (1990) Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het stellen van draagconstructies van gebouwen

NEN 3682 (1990) Maatcontrole in de bouw

Mede van toepassing zijn de in voornoemde normen aangehaalde (geldige) normen, richtlijnen, voorschriften en overige publicaties.

91 maatvoering, afwijkingen

De gehele maatvoering dient door de aannemer, voorzover dit door de directie nodig wordt geacht, in volledige

samenwerking en overleg met de directie te geschieden, zodat ook de door de directie te houden controle zo

effectief mogelijk kan worden ingepast. Tijdens de uitvoering geconstateerde/gebleken maatafwijkingen en/of

tolerantie-overschrijdingen (zoals deze volgens de normen, in het bestek en/of op de tekeningen zijn omschreven

respectievelijk aangegeven) tijdig aan de directie doorgeven. De directie beslist, in overleg met adviseurs en

aannemer, welke extra maatregelen als gevolg hiervan moeten worden genomen.

Eventueel hieruit voortkomende (extra) kosten zijn geheel voor rekening van de aannemer.

92 het betreden van het bouwwerk door personen

Het betreden van het bouwwerk door personen, die niet direct bij het bouwproces zijn betrokken, is slechts

toegestaan na toestemming van de directie. Bezoekers of personen, die om bepaalde redenen op het bouwwerk

aanwezig zijn, dienen een daartoe door de aannemer ter beschikking gestelde veiligheidshelm te dragen.

36

93 geluidsoverlast

Zodra op het terrein vakantiehuisjes en/of appartementen bewoond zijn, is het niet toegestaan, dat in de

buitenlucht geluidsapparatuur zoals radio's, bandrecorders e.d. aanstaan. Dit geldt ook voor gebouwen die door

gasten van Center Parcs N.V. bezocht worden.

Werken met grote geluidsoverlast dienen in nader overleg te bepaald te worden.

De aannemer dient er op toe te zien, dat het onder zijn verantwoording aanwezige personeel zich aan dit voorschrift houdt (zie ook 01.02.06.97.).

94 bewaking

De aannemer zorgt, ter beoordeling van aannemer, voor bewaking (overdag en 's nachts) van de werf/bouwplaatsen haar omgeving envergewist zich van het buiten dienst stellen van alle installaties (water, elektriciteit, enz...), buiten de werkuren.

Hij zal nochtans alle schikkingen treffen om het bevrozen en beschadigen van de installaties en werken te voorkomen. Hij zorgt indien gewenst voor controle van het binnen- en buitengaan aan de ingangen.

Die werkzaamheden worden uitgevoerd door de aannemer en komen voor diens rekening en risico.

Alle leveringen van resp. aanwezigheid binnen de parkgrens van goederen, producten, grondstoffen,

halffabrikaten en uitrustingen ten behoeve van resp. toebehorend aan de aannemer geschieden resp. verblijven

daar voor risico van de aannemer. Dit geldt ook voor zaken die door bestemming onroerend zijn geworden c.q.

door de aannemer zijn verwerkt.

De aannemer is verantwoordelijk voor het doen eerbiedigen van alle richtlijnen en reglementen door het

werfpersonnel op het grondgebied van de werf.

De aannemer is verantwoordelijk voor het doen eerbiedigen van alle richtlijnen en reglementen door het

werfpersonnel op het grondgebied van de werf. Van diefstal op het werkterrein is de aannemer verplicht

onmiddellijk aangifte te doen bij de politie (of andere daarvoor bevoegde instantie(s)).

95 toegangscontrole

De aannemer dient er voor te zorgen dat al zijn medewerkers bij het betreden van het terrein een toegangsregister invullen.

In het register moet worden opgenomen:

Naam van de medewerker

Naam van de aannemer

Tijdstip van binnenkomst

Tijdstip van vertrek

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01 indeling en gebruik werkterrein

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

auto's van personeel van de aannemer, onderaannemer(s) leveranciers en derden mogen niet op het terrein

toegelaten worden maar uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeergelegenheid(heden).

keten, loodsen, stellingen, hulpwerktuigen enz. moeten bij de oplevering van het werkterrein zijn verwijderd;

alleen de directie kan op aangeven van de directie tot maximaal 2 weken na de oplevering moeten blijven staan.

de aannemer moet heel zorgvuldig omgaan met alle begroeiing op en buiten het werkterrein en zonodig

hiervoor beschermende maatregelen treffen (e.e.a. ter beoordeling van de directie). Bij beschadiging t.g.v.

de uitvoering van het werk, van te handhaven houtgewas, kan de directie een korting opleggen (zie 01.02.06.97).

90 afval scheiden

Het bouw - en/of sloopafval (incl. van derden) dient door de aannemer gescheiden ingezameld en afgevoerd (zie

ook par. 05.00.24.91) te worden conform de geldende plaatselijke dan wel landelijke milieuriichtlijnen. De

37

aannemer draagt zorg en is verantwoordelijk voor het op de juiste wijze naleven van deze richtlijnen, door alle bij

de bouw betrokkenen.

Alle derden zullen hun afval deponeren in de hiervoor bestemde container(s) van de aannemer.

Op de containers dient duidelijk met stickers of belettering aangegeven te zijn welke afvalstoffen in welke container moeten worden gedaan.

Voorzover bedoelde richtlijnen e.d. het onderstaande niet te boven gaan geldt dit als minimum eis dat op de

bouwplaats een onderscheid dient te worden gemaakt in de navolgende hoofdfracties: gevaarlijke afvalstoffen (chemisch afval);

metaal;

puin (steenachtig);

hout;

glas;

overig afval.

Onder chemisch afval te rekenen o.a.:

vetten, verdunningsmiddelen oliën;

primers, verven en verduurzamingsmiddelen;

kitten, lijmen, PUR-schuim, foam, enz.;

chemische bouwstoffen als verharders, vertragers, versnellers en kleurstoffen;

batterijen;

verpakkings-/restprodukten van bovengenoemde middelen/stoffen.

Containers zodanig uitvoeren dat wegwaaien van afvalproducten wordt voorkomen.

Het gebruik van eenmalig verpakkingsmateriaal zoveel mogelijk beperken.

De directie zal er op toe zien dat dit voorschrift door de aannemer op duidelijke wijze wordt overgebracht op

onderaannemers en derden.

91 afvoer puin, afval en verpakkingsmateriaal

Het afvoeren van puin, (bouw - en sloopafval en verpakkingsmateriaal (incl. van derden) behoort tot de

verplichtingen van de aannemer. Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader

aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer uit het bouwwerk en van het overige

werkkerrein worden afgevoerd naar stortplaatsen overeenkomstig de ter plaatse geldende voorschriften.

Alle kosten van vuilcontainers en afvoeren c.q. storten van het afval (incl. van derden) zijn voor rekening van de aannemer.

Voorts dient de aannemer de directie de afgifte- en/of stortingsbewijzen te verstrekken van alle van het werk

afkomstige chemisch verontreinigde en overige afvalmaterialen.

De afvoer van milieuschadelijke stoffen dient te geschieden door een daarin gespecialiseerd bedrijf, dat

vergunninghouder is in het kader van de plaatselijke wetgeving. De vergunning dient desgevraagd te worden overlegd.

92 voldoende oppervlakte

De aannemer stelt voldoende oppervlakte ter beschikking aan derden voor het plaatsen van keten en voor het

opslaan van materialen, e.e.a. in overleg met de directie.

93 schoonhouden werkplek en terrein

Aan het eind van iedere werkdag moet de werkplek opgeruimd worden achtergelaten.

Het verbranden en/of begraven van vuil en andere materialen op het werkkerrein is niet toegestaan.

De aannemer draagt er tijdens de duur van het werk zorg voor, dat alle gebruikte wegen, zowel openbare wegen

nabij de terreintoegangen als de wegen op het werkkerrein, worden schoongehouden, dit ten genoegen van de

directie. Ook dient de aannemer zorg te dragen voor het berijdbaar houden van alle te maken bouwwegen. Alle

38

hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer. Schade aan bermen, wegen (zie ook par.

05.00.24.01) e.d. komen ten laste van de aannemer.

94 brandveiligheid

Tussen de keten/loodsen e.d. onderling dient een vrije ruimte aanwezig te zijn van minimaal 2x de hoogte van de

keten/loodsen met een minimum van 5 m. Opslag van materialen in deze vrije ruimte is niet toegestaan.

95 terreinverlichting

De aannemer dient in overleg met én ter goedkeuring van de directie te zorgen voor een goede elektrische

terreinverlichting, d.m.v. voldoende lantaarns o.d., rondom de keten/loodsen en opslag.

De verlichting automatisch schakelend d.m.v. een lichtgevoelige cel of schakelklok, i.o.m. de directie.

96 handblustoestellen

De aannemer dient te zorgen voor een handblustoestel in alle keten, loodsen e.d. tot een oppervlakte van ca. 25

m²; voor keten, loodsen e.d. groter dan 25 m² geldt vervolgens voor elke 25 m² meer, een extra blusser.

De type/uitvoering van de toestellen volgens NEN 2559 resp. volgens eventuele plaatselijke of andere geldende

voorschriften en voorts ter goedkeuring van de Inspectie voor het Brandweerwezen.

97 E.H.B.O. doos

De aannemer dient er voor te zorgen dat in de keet van de directie, de uitvoerder en de schaftkeet een uitgebreide

E.H.B.O. doos, ter goedkeuring van de directie, aanwezig is.

98 kabels, leidingen e.d., bestaand

De aannemer dient in overleg met de directie ervoor te zorgen dat leidingen, kabels, buizen en/of andere

aanwezige onderdelen die de uitvoering van het werk belemmeren, tijdig worden omgelegd, verwijderd of op

afdoende wijze worden beschermd; de aannemer is aansprakelijk voor schade van deze kabels enz.

voortvloeiende uit zijn werkzaamheden of de werkzaamheden van zijn onderaannemers.

99 lozing op riool

De aannemer mag uitsluitend stoffen lozen op het riool in hoeveelheden die zijn toegestaan om geloosd te worden

volgens de milieuvergunning van het park. Bij hoeveelheden die het redelijke overschrijden zal de aannemer

overleg hebben met de vertegenwoordiger van het park en pas dan doorgaan met lozingen nadat hiervoor

schriftelijke toestemming van de vertegenwoordiger van het park is verkregen.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

03 reclame van de aannemer

Het ontwerp van de reclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de directie

hebben.

90 bemalingsplan

Indien van toepassing, ten behoeve van het (plaatselijk) verlagen van de grondwaterstand dient de aannemer het

in par. 05.62.20-a omschreven bemalingsplan te vervaardigen:

Onder bemalingsplan te verstaan één of meerdere tekeningen inclusief een capaciteitsberekening om de

vereiste grondwaterstandverlaging (tot ca. 500 mm. onder de te vervaardigen constructies) te bereiken.

Goedkeuring van het bemalingsplan door de directie ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid

voor de samenstelling, de goede werking en het resultaat van de werking van de installatie.

Het bemalingsplan moet voldoen aan de voorwaarden en bepalingen welke in de vergunningen worden genoemd.

39

Bij het opstellen van het bemalingsplan uitgaan van de gegevens als vermeld in het rapport grondonderzoek met eventuele bijlagen.

De aannemer draagt zorg voor de melding van het onttrekken van grondwater bij de daartoe aangewezen

instanties; e.e.a. als aangegeven in de bemalings- en/of lozingsvergunningen.

Tijdstip indienen: uiterlijk 10 werkdagen voor aanvang van de ontgravingen.

91 overige bouwplaatsvoorzieningen

Voor overige, meer specifieke, bouwplaatsvoorzieningen (indien van toepassing) wordt verwezen naar het

betreffende projectbestek.

05.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

90 ontheffing verbod onttrekking grondwater

De kosten van een ontheffing op het verbod tot het onttrekken van grondwater en van een vergunning voor het

lozen daarvan zijn voor rekening van de aannemer.

05.00.55 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: MAATVOERING

01 controle op maatafwijkingen

De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controle op maatafwijkingen

plaatsvinden.

02 controlemeting

De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controlemetingen plaatsvinden.

90 maatvoering

Alle maten zijn op de tekeningen zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, doch moeten alle door de aannemer op het

werk gecontroleerd worden. Dit geldt ook voor de maatvoering van en/of t.o.v. eventuele bestaande

belendingen/bouwdelen.

De aannemer kan géén rechten ontleen aan eventuele onjuiste gegevens (zie ook par. 01.02.06.96).

91 controleplan maatvoering/toleranties

De aannemer stelt een plan op ter controle van voorgeschreven, danwel overeengekomen maten, peilmaten en toleranties.

Overeenkomstig dit plan overlegt de aannemer de resultaten van controlemetingen (zie par. 05.51.10-a) aan de

directie, tezamen met voorstellen om geconstateerde overschrijdingen te corrigeren.

De directie beslist over de bij afwijkingen van maten, peilmaten resp. overschrijding van toleranties te nemen

maatregelen, waarbij zijn de door de aannemer voorgestelde oplossingen mede in overweging neemt.

92 controle maatvoering vooraf vervaardigde delen

Controle van maatvoering in het werk voorafgaand aan het vooraf vervaardigen van onderdelen in werkplaatsen

en/of fabrieken behoort tot de verplichting van de aannemer.

05.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90 opslaan bouwstoffen

Het opslaan van bouwstoffen in geheel of gedeeltelijk gereed zijnde delen van de bouw dient in overleg met én ter

goedkeuring van de directie te geschieden.

40

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a BOUWKEET

0. directieverblijf (UAV 2012) door opdrachtgever

05.31.10-b BOUWKEET

0. bouwkeet

Ruimte(n)

alle benodigde ruimten/keten voor opslag, schaft, toiletten enz.

Kosten van aanleg, aansluiten, huur en verbruik zijn voor rekening van de aannemer.

Tijdelijke voorziening: ten behoeve van zijn werkzaamheden.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a WERKTUIG

0. werktuig, beschikbaarstelling

alle noodzakelijke hulpmiddelen en tijdelijke voorzieningen die voor een goede en veilige werksituatie nodig

zijn, inclusief de persoonlijke beschermmiddelen voor zijn personeel, zoals helmen, schoenen enz.

Kosten van beschikbaarstelling: voor rekening van de aannemer.

Bouwdelen/installatiedelen, Algemeen: ten behoeve van zijn werkzaamheden.

05.32.20-a INSTRUMENT

0. instrument, beschikbaarstelling

waterpasinstrument

theodoliet (indien nodig)

meetlint

minimum-/maximum thermometer

stalen mallen voor proefkuben

Het meetgereedschap moet goed onderhouden en geijkt zijn.

Tijdsduur: zolang de directie dit nodig acht.

Kosten van beschikbaarstelling: voor rekening van de aannemer.

Bouwdelen/installatiedelen, Algemeen: ten behoeve van de directie.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

0. beschikbaarstelling personeel

Technisch personeel, voor het verlenen van assistentie bij het verrichten van metingen en controlewerkzaamheden door de directie.

Kosten van beschikbaarstelling: voor rekening van de aannemer.

Bouwdelen/installatiedelen, Algemeen: ten behoeve van de directie.

41

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK

0. schoonmaken

werkzaamheden: door de aannemer dient, in overleg met de directie, op de volgende wijze te zijn schoongemaakt:

kruipruimte(n) schoon van puin, afval e.d. opleveren

stucadoorwerken schoonmaken, zonodig sauzen

tegelvloeren ontdoen van cementsluier, verfresten e/o.d.

overig tegelwerk schoon opleveren

schilderwerk op hout en metaal nat afnemen

sanitair schoonmaken, stickers en dergelijke volledig verwijderen en krasvrij opleveren

ruiten binnen en buiten wassen en zemen, stickers en dergelijke volledig verwijderen en krasvrij opleveren

corrosievast stalen-, aluminium- en geëmailleerde onderdelen nat afnemen en krasvrij opleveren

mortelresten verwijderen

het terrein schoonmaken, opruimen en zonodig terugbrengen in de staat waarin het bij beschikbaarstelling

verkeerde, e.e.a. in nauw overleg met en ter goedkeuring van de directie

tijdstip: in principe kort vóór de oplevering (zie tevens par. 01.02.23.91)

Let op:

schade als gevolg van het niet schoon opleveren van het werk is voor rekening van de aannemer

als tengevolge van de uitvoering van zijn werkzaamheden eigendommen en werken van opdrachtgever en/of

derden zijn verontreinigd, dienen deze door de aannemer te worden gereinigd.

Gebouw: het gehele gebouw resp. gedouwdelen.

Terrein: het gehele (bouw)terrein.

05.34.90-a PREVENTIEVE VOORZIENING

0. regenwateropvang

Tijdelijke voorzieningen treffen tijdens de bouw, tot aanleg van de definitieve installatie, ten behoeve van een

lekvrije afvoer van regenwater van daken en vloeren

01 regenwaterafvoer

Van alle in aanbouw zijnde projectgebouwen of gebouwdelen.

05.39 OVERIGEN BESCHIKBAARSTELLING

05.39.90-a OVERIGEN BESCHIKBAARSTELLING

9. overigen beschikbaarstelling

de aannemer stelt beschikbaar resp. verzorgt:

Teken- en schrijfbenodigdheden, porti, dagboeken, wekrapporten e.d. alsmede koffie, thee en frisdrank.

Bouwdelen/installatiedelen, Algemeen: ten behoeve van de directie.

05.39.90-b OVERIGEN BESCHIKBAARSTELLING

9. overigen beschikbaarstelling

de aannemer stelt kosteloos beschikbaar resp. verzorgt:

veiligheidshelmen (ruim voldoende)

gehoorbeschermers

1 EHBO-trommel

veiligheidsbrillen

veiligheidsschoenen/veiligheidslaarzen

Tijdsduur: vanaf de aanvang van het werk en zolang de directie dit nodig acht.

De beschikbaarstelling dient kosteloos te geschieden.

Bouwdelen/installatiedelen, Algemeen: ten behoeve van de directie, adviseur(s) en bezoekers.

42

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. werkterreininrichtingsplan

werkterreininrichtingsplan, te verstrekken door de aannemer, en ter beoordeling en goedkeuring door de directie

het plan moet de volgende gegevens bevatten:

plaatsen van keten en loodsen (inclusief ten behoeve van derden);

bouwaansluitingen;

materiaalopslag, containers en dergelijke;

bouwstraten;

afrasteringen;

bouwmachines;

in het terrein aanwezige leidingen, kabels en dergelijke;

terreinbelending(en);

leidingtrace's definitieve NUTS-leidingen;

eventueel te behouden bomen e.d. op het bouwterrein;

parkeervoorzieningen;

reclamebord;

eerste hulp-post;

brandblusvoorzieningen;

e.e.a. mede overeenkomstig het m.b.t. het bouwveiligheidsplan in artikel 2.1.6 van de Bouwverordening (incl.

bijlagen), gestelde.

Zie tevens par. 05.00.24.01.

Tijdstip indiening: vóór start bouw.

aantal te verstrekken exemplaren:

ter goedkeuring: n.t.b. voor indiening Gemeentelijke Diensten

goedgekeurde: 2 stuks, indienen bij de directie.

01 bouwdelen/installatiedelen, algemeen

Ten behoeve van het in het projectbestek omschreven project.

05.41.12-a VERKEERSCIRCULATIEPLAN

0. verkeerscirculatie

De aannemer moet er op toezien dat, op in gebruik zijnde bestaande parken, van alle leveranties inclusief t.b.v.

derden volgens de kortste route over de weg zo snel mogelijk plaatsvinden. Hiertoe dient de aannemer de

noodzakelijke bebording aan te brengen en/of bij de bouwingang instructies en/of

routekaartjes te verstrekken.

43

De medewerkers van de aannemer moeten zich via de kortste route over de weg naar hun werkplek begeven. De toegang tot andere ruimten en terreingedeelten dan die waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, is verboden, tenzij toestemming is verleend door de opdrachtgever. Het transport van zware materialen e.d. moet uitsluitend via de verharde weg plaatsvinden; op in gebruik zijnde bestaande parken mag de toevoer van materialen met zware vrachtwagen niet vóór 8.30 uur plaatsvinden.

Regels voor de op het terrein toegestane voertuigen: wegblokkades zijn verboden; er moet altijd vrije doorgang zijn voor o.a. brandweer en ziekentransport

max. totaalgewicht inclusief lading : 40 ton;

max. asdruk : 10 ton;

max. lengte : 12 m¹;

max. snelheid : 15 km/uur

Tenzij ter uitvoering van werkzaamheden dringend noodzakelijk, dienen voertuigen binnen de parkgrens

uitsluitend van de wegen gebruik te maken;

op overtreding van een van de hiervoor vermelde regels is een boete verschuldigd van Euro 100,-- per

overtreding.

In geval de bouwactiviteiten plaatsvinden op in gebruik zijnde bestaande parken, wordt de bouwingang geregeld

via een nooduitgang van het park.

Het terrein moet goed toegankelijk zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting

moeten hebben.

Vóór uitgangen, bij rode bovengrondse brandslangkasten en op geel gemarkeerde plaatsen mogen nooit

voertuigen worden geparkeerd.

01 bouwdelen/installatiedelen, algemeen

De verkeersroutereregeling, e.e.a. in overleg met de directie.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a BOUWAFRATERING

0. bouwafrastering in onderling overleg nader te bepalen.

frame-constructie

onderdelen: thermisch verzinkte stalen frames op betonnen voetplaten

hoog: ca. 2000 mm.

wijzevanframe-constructiebevestiging: op de grond (bestaand maaiveld) in demontabele uitvoering

voorzieningen: bordjes "Verboden Toegang Voor Onbevoegden", rondom h.o.h. ca. 20 meter vulling

onderdelen: thermisch verzinkte stalen spijlen of gaas

afmetingen: spijlen h.o.h. ca. 150 mm. of gaas met maaswijdte van ca. 50 mm.

hoog: ca. 2000 mm.

wijze van vulling bevestiging: fabrieksmatig gelast en in het werk te koppelen door middel van klemmen
poort
constructie: als vulling
aantal: 1 stuks
afmetingen: hoog ca. 2000 mm., breed ca. 4000 mm.
wijze van bewegen: naar binnendraaiend of schuivend
hang- en sluitwerk: standaard fabrieksuitvoering met nachtslot
tijdstip van verwijderen: in principe kort vóór de oplevering, of eerder indien de directie dit nodig acht, e.e.a. in overleg met de directie (zie tevens par. 01.02.23.91).

44

01 tijdelijke voorziening

Plaatsen rondom de bouwplaats(delen), en/of plaatselijk binnen de bouwplaats, daar waar door de directie

noodzakelijk wordt geacht i.v.m. de veiligheid, e.e.a. zoals op de terrein-/situatietekening aangegeven en/of op aanwijzing van de directie.

05.42.21-a STOFSCHOT

0. stofschot

Technische uitwerking door aannemer, ter goedkeuring van de directie.

Tijdstip van verwijderen: nader te bepalen.

01 tijdelijke voorziening

T.b.v. de afscheiding(en) in bestaande centrale gebouwen, ingeval van verbouw en/of uitbreiding.

05.43 TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN

05.43.30-a STRAATWERK

0. tijdelijke verharding

type: tegelbestrating of gelijkwaardig

Tijdstip van verwijderen: voor aanvang van de definitieve terreininrichting en bestrating i.o.m. de directie.

01 tijdelijke voorziening

Vanaf de openbare straat tot aan de keten en loodsen.

05.51 OPMETEN

05.51.10-a OPMETEN

0. opmeten

Verifiëren van maten, peilmaten en toleranties van diverse aangebrachte en/of vervaardigde onderdelen; e.e.a. op

basis van de werktekeningen

4. tekeningen

Door de aannemer te vervaardigen tekening(en).

Van: alle opmetingen.

Tekeningdrager: de goedgekeurde werktekening(en).

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 3 stuks.

- goedgekeurde: 3 stuks.

01 bouwdelen/installatiedelen, algemeen

De opmeting(en) ter controle van de onderdelen van het gebouw, voor zover nodig ten behoeve van de uitvoering in het kader van dit bestek algemene voorwaarden resp. het betreffende projectbestek.

05.52 UITZETTEN

05.52.10-a UITZETTEN

0. uitzetten

Tijdstip van uitzetten:

45

- voordat met het grondwerk is aangevangen.

De juiste situering van het bouwwerk en/of de gebouwen in overleg met en ter goedkeuring van de betreffende

plaatselijke overheidsinstantie(s) en de directie.

De directie ontvangt van de aannemer een afschrift van de maatgegevens.

Voorts geldt:

de aannemer is verantwoordelijk voor het instandhouden van de verkenmerken voor de duur van de

uitvoering van de werkzaamheden. Eventuele herstellkosten komen voor rekening van de aannemer.

zodra verkenmerken worden aangetroffen op of in de terreinen waar werkzaamheden volgens dit bestek

plaats (moeten) vinden, stelt de aannemer de directie hiervan onmiddellijk in kennis.

4. uitzettekening

Door de aannemer te vervaardigen tekeningen.

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

de door de directie aangegeven vaste punten.

het stelsel van referentiepunten of -lijnen ten opzichte waarvan onderdelen moeten zijn gesteld.

de maattoleranties voor de ligging van deze referentiepunten of -lijnen.

de plaatsingstoleranties van de te stellen onderdelen.

de door de directie aangegeven vaste hoogtepunten (deze punten goed onderhouden gedurende de gehele

bouw).

de peilmaten ten opzichte van N.A.P. of nader op te geven vaste hoogte.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 3 stuks.

- goedgekeurde: 3 stuks.

01 bouwdelen/installatiedelen, algemeen

Ten behoeve van het gebouw respectievelijk de gebouwen.

05.52.11-a BOUWRAAM

0. bouwraam in dien van toepassing

Het bouwraam tot aan het tijdstip van verwijderen onderhouden.

Bovenzijde waterpas stellen op ca. 500 mm. boven het maaiveldniveau.

Standzekerheid gewaarborgd.

Op het bouwraam vastleggen:

hoofdmaten

verdeelmatten

stramien maten

funderingsmaten

gevelmaten

Tijdstip van verwijderen wanneer de vaste maatvoeringsgegevens in het werk zijn opgenomen.

Het bouwraam aaneengesloten plaatsen en samengesteld uit:

houten piketten ca. 50x70 mm, h.o.h. max. 1500 mm.

plaatselijke of doorgaande houten delen ca. 21x100 mm.

01 tijdelijke voorziening indien van toepassing

Rondom de nieuw te bouwen gebouwen/onderdelen, of op hoeken en hoofdstramien.

46

05.61 TIJDELIJKE DRAINAGE

05.61.10-a DRAINAGE-INSTALLATIE

0. tijdelijke drainage-installatie

Ten behoeve van het drooghouden van de gehele bouwput.

Type/uitvoering: volgens nadere technische uitwerking door de aannemer ter goedkeuring van de directie.

Tijdstip van verwijderen: als alle funderingswerkzaamheden zijn verricht.

01 tijdelijke voorziening

De gehele bouwput respectievelijk bouwputten, ten behoeve van het "in den droge" uitvoeren van de

funderingswerkzaamheden, indien noodzakelijk.

05.62 TIJDELIJKE BEMALING

05.62.10-a OPEN BEMALING

0. tijdelijke open bemaling

Het opgepompte water lozen op een door de aannemer in nader overleg met én t.g.v. de gemeente en directie te bepalen plaats/voorziening.

De bemaling in stand houden ten behoeve van het "in den droge" uitvoeren van de funderingswerkzaamheden. Na

beëindiging van de bemaling moeten alle onderdelen van de installatie worden verwijderd.

Afvoerleidingen zodanig aanbrengen, dat deze geen hinder voor het werk en omgeving veroorzaken. De

aannemer dient tijdig een bemalings- en lozingsvergunning aan te vragen. De kosten voor het verkrijgen van

goedkeuring alsmede de lozings-/aansluitkosten zijn voor rekening van de aannemer.

01 tijdelijke voorziening

De gehele bouwput, ter verwijdering van hemelwater en uittredend grondwater, ten behoeve van het "in den

droge" uitvoeren van de funderingswerken.

05.62.20-a BRONBEMALING

0. tijdelijke bronbemaling indien van toepassing

Energievoorziening: elektriciteit

Een reserve-energievoorziening moet aanwezig zijn, zodanig dat de energielevering ten behoeve van de bemaling

te allen tijde is verzekerd.

De overname van de energievoorziening door de reserve-installatie moet automatisch plaatsvinden.

Elke pomp moet zijn voorzien van een direct bereikbare schakelaar en een beveiliging tegen overbelasting.

Reservepompen:

aantal: minimaal 1 stuks, overigens afhankelijk van de grootte en/of het aantal bouwputten, i.o.m. de directie.

de reservepompen moeten in de installatie zijn opgenomen.

reservepompen moeten door een andere energiebron dan de hoofdpomp worden gevoed.

Wachtsman

een wachtsman moet op of in de directe nabijheid van het werk aanwezig zijn, ook buiten de normale werktijden.

Het opgepompte water lozen in overleg met en ter goedkeuring van de bevoegde instanties.

Voorwaarden verbonden aan de ontheffing op het verbod tot onttrekking van grondwater en de vergunning voor

het lozen gelden zoals deze door de betreffende plaatselijke, en regionale en/of nationale instanties zijn bepaald.

De bemaling in stand houden ten behoeve van verlaging van het grondwaterpeil tot minimaal ca. 500 mm

beneden het aanlegniveau van de betonnen funderingsconstructie, t.g.v. de directie.

Na het beëindigen van de bemaling moeten alle onderdelen van de installatie worden verwijderd.

47

4. bemalingsplan indien van toepassing

Door de aannemer te verstrekken bemalingsplan.

Het bemalingsplan moet de volgende gegevens bevatten:

tijdsduren, benodigd voor het bereiken van de voorgeschreven verlaging van de grondwaterstand en voor het

handhaven van deze verlaging.

aantal en situering van de bemalingsputten.

capaciteit van de pompen en het te verwachten waterbezwaar.

wijze van aanbrengen en opbouw van de bemalingsputten en eventuele drainreeksen.

situering van de afvoerleidingen en de minimale diameters van de hoofdafvoerleiding(en).

wijze en plaats van meting van de af te voeren hoeveelheden water.

situering van afsluiters (uitgezonderd afsluiters ten behoeve van het aan- en afkoppelen van pompen) in het

leidingsysteem.

situering van het (de) voedingspunt(en) van de energievoorziening en een globale aanduiding van het

kabelverloop.

situering en capaciteit van de reserve-energievoorziening.

type alarmering.

wijze van bewaking.

specificatie van de door de aannemer te gebruiken hulpmiddelen (materieel), voorzover hieraan door de

opdrachtgever nadere eisen worden gesteld in verband met de kwaliteit en de samenstelling van het op te

pompen water.

Zie tevens het omschrevene in par. 05.00.30.90.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 3 stuks.

- goedgekeurde: 3 stuks

01 tijdelijke voorziening

Indien nodig ter verlaging van de grondwaterstand, ten behoeve van het "in den droge" uitvoeren van de funderingswerken.

05.71 TIJDELIJKE DAMWANDEN

05.71.11-a HEIEN DAMWAND, STALEN DAMWANDPROFIEL

0. heien damwand indien van toepassing

richting: verticaal

diepte (m): volgens tekening(en)

te verwijderen damwand: de gehele damwand

tijdstip: te bepalen i.o.m. de constructeur.

1. stalen damwandprofiel

profiel: volgens constructietekening

nieuw materiaal: volgens constructietekening

lengte(n) (m): volgens constructietekening.

4. tekening damwand

Door de aannemer te vervaardigen tekeningen.

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- plaats en diepte(n).

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 3 stuks

- goedgekeurde: 3 stuks.

48

5. statische berekening

Door de aannemer te vervaardigen statische berekening:

van de stalen damwandprofielen

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 3 stuks

- goedgekeurde: 3 stuks.

01 tijdelijke voorziening

Op de plaats(en), volgens tekening constructeur.

49